

# Creative・Next

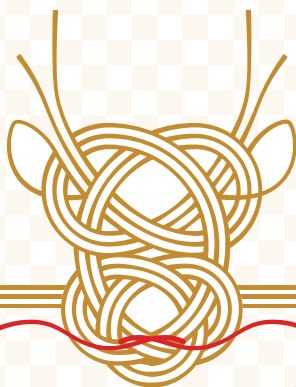
## OROSHIMACHI

クリエイティブ・ネクスト  
おろしまち



### 年頭のご挨拶

協同組合仙台卸商センター  
理事長 田中 善一



新年あけましておめでとうございます。

謹んで年頭のご挨拶を申し上げます。

昨年、政府は5月8日から、新型コロナウイルスの感染症法上の分類を季節性のインフルエンザと同じ「5類」へ引き下げました。これにより特別措置法等に基づき発せられていた様々な規制措置が撤廃され、感染防止に係る対応は個人や事業主の判断に委ねられることになりました。

こうした状況の中、昨年の組合事業は、行動規制の緩和等による社会経済活動再開の機運から、利用が落ち込んでいた産業見本市会館サンフェスタの展示場と卸町会館の会議室の利用が徐々に回復し、コロナ禍以前に戻りつつあります。また、9月1日にはサンフェスタ2階にレストラン「REGALO」をグランドオープンし、飲食サービスの提供に加え、弁当及びパーティーの受注も開始し、連日多くの組合員の皆様にご利用いただいております。

各事業においても、団地広報イベントである春・秋の「卸町ふれあい市」、福利厚生事業としてゴルフ大会、わくわくスイーツフェス、夏祭り等を開催いたしました。また、教育情報事業として各種研修会・セミナーを、適時性をもって実施することができました。

## 2024 謹賀新年 辰

また、令和5年度の組合員支援重点実施事業として、組合員企業人材の資質向上のための外部機関研修受講費補助を新たに実施し、多くの組合員へ補助金交付を実施しているところです。

今後も社会経済活動の活発化が期待される一方で、世界的な金融システム不安、ロシアのウクライナ侵攻影響による物価高、深刻な人手不足等、我々企業を取り巻く環境は、依然厳しい状況が続いております。

当組合では平成27年度に50年先を見据えた組合運営の指針として『組合100年ビジョン』を策定し、『魅力あるビジネス街の創成』を目指して「新五カ年(中期)計画」の基、本年も引き続き「次世代が輝く組合運営」「未来に向けた共同事業の創出」「財務基盤の安定化」の3つを基本方針に、組合員の皆様と一丸となって組合運営に取り組んでいく所存です。

この団地が組合員の皆様の事業展開にとって「魅力あるビジネス街」となり、地域経済の更なる発展に繋がるよう諸事業を進めて参りますので、一層のご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

令和6年が皆様にとって幸多き一年になりますことを、心からお祈り申し上げます。

### 年頭のご挨拶

組合の動き  
回顧2023



魅力あるビジネス街の創成に向けて



## 年頭のご挨拶

仙台市長

郡 和子



謹んで新年のご挨拶を申し上げます。

日頃より仙台市政に対しまして格別のご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

また、昨年の第40回全国都市緑化仙台フェア開催にあたりましては、ロゴマークの決定をはじめ多大なるご協力を貴組合から賜りました。おかげさまで目標を大きく上回る約115万人の方々には足を運んでいた

だき、成功裏に終えることができました。改めて感謝申し上げます。  
コロナ禍が過ぎ、まちの賑わいや事業活動がかつての活況を取り戻そうとする中、不安定な国際政治情勢もあり、原材料・エネルギー価格の高騰、人材確保への対応など、卸売業を含め、本市経済を取り巻く環境は依然厳しい状況が続いております。

こうした中、協同組合仙台卸商センターにおかれましては、「組合100年ビジョン」の下、3つの基本方針「次世代が輝く組合運営」「未来に向けた共同事業の創出」「財政基盤の安定化」を掲げられ、「魅力あるビジ

ネス街の創成」をテーマに、組合員が安定的に継続できる事業環境の構築、そして卸町で働くことを誇りに思えるようなまちづくりに取り組まれておられます。厳しい経営環境に置かれている今だからこそ、こうした貴組合の取り組みはより一層重要性を増しているものと存じます。

本市におきましても、中小企業者等に対する資金繰り支援や、事業変革に挑戦する市内事業者の取り組みを後押しするチャレンジ補助金などの独自の支援策に取り組むほか、宮城県中小企業団体中央会等と連携し、次代を担う中小企業者の育成等を目的とした研修会、専門家派遣等を実施してまいりました。また、中小企業経営において喫緊の課題である持続的な賃上げや、長引く物価高にも対応し得る収益力の向上、さらには従業員の確保・育成などについても更なる実効性の高い支援策を実施してまいる考えです。

今後とも東北における交流と経済の広域拠点としての重要な役割を担う貴組合のお力をお借りしながら、地域経済の発展に向けて全力を尽くしてまいる所存です。引き続き市政へのご理解・ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

結びに、協同組合仙台卸商センターと組合員の皆様の益々のご発展とご健勝を祈念いたしまして、新年のご挨拶といたします。

## 年頭所感

宮城県中小企業団体中央会  
会長

佐藤 勘三郎



謹んで新年のご挨拶を申し上げます。

協同組合仙台卸商センターの皆様には、日頃より本会の事業運営に格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。また、特に昨年10月の第75回中小企業団体全国大会開催時には多くの方々にご参加を頂き、多大なるご協力を頂きましたこと重ねて御礼申し上げます。誠にありがとうございました。

さて、昨年は新型コロナウイルス感染症の法律上の取り扱いが5類に移行したことに伴い様々な場面に於いて行動制限が緩和され、経済の循環が好転していくことに期待感が寄せられました。前年からのロシアによるウクライナ侵攻等に端を発したエネルギーや原材料等の価格高騰は極めて著しいものでありました。経済情勢に関する政府の捉え方として賃金水準の大幅な伸びやこれを支えるための価格転嫁の推進などにより賃金と物価の好循環を実現させていくことが掲げられておりますが、大多数の中小企業、小規模事業者にとっては非常に厳しい経営環境下に置かれているというのが実際のところだと認識しています。特に価格転嫁に関しては各業界によって事情等は異なると思いますが、対大手、

中小企業者同士、一般のお客様等、その方向によっては需要の回復や今後の伸びなどにも影響を与えかねずより丁寧な対応が必要と思料します。また、人手不足に関してはあらゆる業界で将来展望の大きな障害要因の一つになっております。各業界では当然ながら直接人の手が関わらなければならない部分もありますが、これらの厳しい経営課題の解決に向けては、それぞれがその実態や特性に合わせ省力化、生産性向上への投資やDXに関する取り組み等に着手し、挑戦していくことが必要不可欠であり、待ったなしの時代を迎えていると思います。

本会といたしましては、先の全国大会に於いて決議された中小企業・小規模事業者等の危機的状況の克服など各要望項目の実現に向け今後とも全国中小企業団体中央会とも歩調を合わせた活動を展開するとともに、中小企業組合等連携組織の専門支援機関として、引き続き行政、関連支援機関の皆様とも連携し、会員の皆様が抱える経営課題の克服に向けた取り組みへの支援等についてこれまで以上にお役に立てるよう全力で努力を続けてまいります。

今年の干支である「辰」は十二支の中で唯一の想像上の生きものです。が、力強さや成長という意味合いを持っていると言われていたようです。

本年が貴組合及び組合員企業の皆様にとってより力強い飛躍発展の年となることをご祈念申し上げますとともに、引き続き本会への更なるご支援とご協力をお願い申し上げ、新年のご挨拶とさせていただきます。

## 令和6年の新春を迎えて

全国卸商業団地協同組合連合会  
会長

福井 弘



明けましておめでとうございます。令和6年の新春を迎え、謹んでお慶び申し上げます。

さて、令和4年2月に発生したロシアのウクライナ侵攻の終結が見通せない状況となっていることに加え、令和5年10月にイスラム組織ハマスがイスラエルに大規模攻撃を加えたことに端を発したイスラエル軍によるガザ地区への地上侵攻等事態が緊迫化する中、世界経済の先行きや原油の安定供給に対する懸念が広がっています。

また、日米の金利差拡大に伴う急激な円安の進展が物価上昇につながっています。地方を中心とした地域経済の疲弊、人口減少による人材確保の困難さも生じており、私ども卸売業を取り巻く経営環境は一層厳しいものとなっております。

## 年頭所感

(株)商工組合中央金庫仙台支店  
支店長

黒田 直洋



明けましておめでとうございます。

永年にわたり私ども商工中金仙台支店に対する格別のご支援、ご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

昨年は新型コロナウイルス感染症の5類移行に伴い、経済活動が正常化に向かう一方で、原材料価格の高騰や人手不足感の高まりなど、経済の先行きに不透明感が大きく高まりました。さらに、中小企業の過剰債務解消に加え、政府が進めるカーボンニュートラルへの対応、自然災害に備えた事業継続計画の策定など、中小企業の経営課題は、従前にも増して多様化してきています。

こうした中、貴組合におかれましては、各種セミナーの開催などに加え、将来を担う次世代が中心となり4年ぶりに「卸町ふれあい夏祭り」を通常規模で開催するなど、創意工夫のもと組合事業に取り組まれております。

このような状況下、絶え間ない努力をされている協同組合仙台卸商センター及び組合員の皆様に深く敬意を表するとともに、当連合会の事業推進につきまして、多大なご支援を賜り、御礼申し上げます。特に、本年1月22日の卸団地制度創設60周年記念式典の開催に当たり、会員組合の皆様には様々なご協力を賜り、重ねて御礼申し上げます。

多くの卸団地は設立から約半世紀を経過し、施設の老朽化をはじめ団地の一体性維持、組合員の世代交代など様々な課題を抱えていることも事実です。卸団地が地域経済の拠点として、引き続き発展・繁栄していくためには、それらを解決し、人と情報の行き交う魅力ある場所として、卸団地自らが活性化を図っていくことが重要となっております。

商団連としましては、本年も皆様の発展のためにお役に立てるよう尽力してまいる所存です。

本年が貴組合及び組合員の皆様にとりまして、新たな飛躍への足がかりとなる年となりますことを祈念申し上げまして、年頭のご挨拶とさせていただきます。

私ども商工中金においては、昨年6月に商工中金法の改正法案が成立し、2年以内に政府保有株式の全部が処分され、商工中金の業務範囲が見直される一方で、株主資格制限や特別準備金制度、危機対応業務の責務など、必要な各種の措置は維持されることになりました。そして、法改正を機に企業理念（パーパス）である「企業の未来を支えていく。日本を変化につよくする。」を皆さまとの約束として定款にも規定しました。

社会情勢や中小企業の経営課題が大きく変化する中、商工中金法改正の趣旨を踏まえ、中長期的に中小企業が直面する経営課題を踏まえ策定した中期経営計画に基づき、これまで以上に様々なニーズにお応えできるようサービス、機能を強化してまいります。

仙台支店としても「中小企業による、中小企業のための金融機関」として、皆さまから信頼され、支持され、これまで以上にお役に立てるよう、職員一同、全力で努力を続けてまいりますので、本年も格別のご指導とお引き立てを賜りますようお願い申し上げます。

年頭にあたり、皆さまのご繁栄とご健勝をお祈りいたしましてご挨拶といたします。

謹賀新年



仙台支店  
支店長 黒田 直洋 ほか職員一同  
仙台市青葉区中央2-10-30  
022(225)7411

謹賀新年

もっと、ずっと、地域と共に。

七十七銀行

卸町支店

執行役員支店長 遠藤 英樹 ほか 職員一同

☎(022)232-3277

しちじゅうしち 検索  
<https://www.77bank.co.jp/>

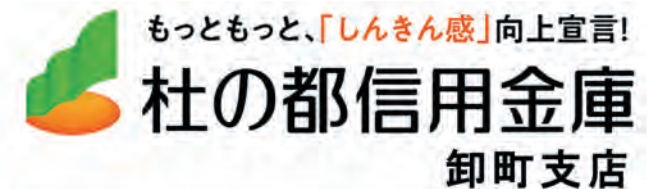
謹賀新年

本年もお引き立てのほど、よろしくお願い申し上げます



卸町支店  
執行役員支店長 郝 栄光 ほか 職員一同  
TEL 022-284-2171

謹んで新春のお慶びを申し上げます



支店長 松浦 壮樹 ほか 職員一同

TEL 022-284-2626



## 回顧 ◆ 2023

### 組合員支援重点実施事業

#### 資質向上支援事業

昨年から新たに組合員の人材資質向上を支援することを目的に、中小企業大学校仙台校をはじめ、職業能力開発促進センター（ポリテクセンター）、職業能力開発大学校、東北大学大学院経済学研究科地域イノベーション研究センター（地域イノベーションプロデューサー塾[RIPS]）及びその他各業界団体などの外部機関で研修会等を受講した場合の受講費の一部補助を実施しており、これまでに12社から35件の申請があり、そのうち27件の補助金交付を実施した。

また、組合役員向け資質向上研修の一環として、10月に開催された全国の中小企業団体関係者が一堂に会し、次期に向けた中小企業施策等の要望を中央及び地方行政の長に向け表明する中小企業団体全国大会（宮城大会）に参加し、併せて特別企画（みやぎの物産展、放射光施設[ナノテラス]関連展示、チャットGPTデモンストレーション他）の視察を行った。

### 共同施設運営事業

#### 産業見本市会館事業・会館事業

産業見本市会館事業は、新型コロナが感染症法2類から5類へ移行したことに伴い、展示会やイベントの開催を自粛していた企業・団体等の利用数が増加し、当初予算を上回る結果となった。また、令和5年9月1日にサンフェスタの2階にレストラン「REGALO」をグランドオープンさせた。レストランでは、飲食サービスの提供に加え、弁当及びパーティーの受注も開始した。今後も施設利用者のニーズにあった施設運営

に努めて参りたい。

会館事業は、新型コロナウイルス対策の基本的対処方針が廃止され、会場収容人数が緩和されたことに伴い、一会場当たりの収容人数が増加となったため、大会議室及び中会議室の利用社数は減少した。一方で、組合員の利用数は増加の傾向にあり、今後も施設の利用促進を図るとともに、会議室利用者のニーズにあった施設運営に努めて参りたい。

休業していた音楽工房MOXは、営業再開に向けて模索検討を進めていたが、閉鎖を余儀なくされる状況となり、運営を専門企業に任せることとした。令和5年12月2日からREHEARSAL STUDIO「onn」としてグランドオープンした。

#### 共同配送事業

物流業界は、原油及び原材料価格の高騰による経済・消費活動の停滞で物流量が低迷していることから、業者間の競争が激化している。このような厳しい状況に柔軟に対応した結果、配送部門及び保管部門ともに堅調に利用高を確保することができた。

配送部門は、昨年度より始まった定期配送が軌道に乗り、物量の変動にも柔軟に対応した結果、予算を上回る利用高を確保することができた。

保管部門は、既存利用者の契約延長や利用床面積の増加により、ほぼ予算通りの利用高となった。

今後は積極的な事業運営を図るとともに、利用促進に努めていきたい。

#### 共同給油事業

共同給油事業は、国際情勢による原油価格の高騰による販売価格の上昇から補助金延長で販売価格は抑えられたが、売上は当初予算を上回ったものの販売数量が予算を下回る結果となった。

今後は各自動車メーカーとも電気自動車へシフトしていくことが必至であることから、ガソリンスタンド業界を取り巻く環境は引き続き厳しい状況ではあるが、災害時の備蓄機能も備えた施設として、今後も燃料の安定供給はもちろん、安

価な提供価格を継続し、組合員、従業員が利用することでメリットを感じとれる給油所を目指し業務に取り組んで参りたい。

#### 共同施設管理事業

テナントビル運営事業は、各施設の維持管理及び修繕等による長寿命化対策として、第三分室のエレベータ全撤去リニューアル工事及び第20Cビルの屋内各階段への手すり取付工事、暖房施設では1号ボイラーの内部煙管更新工事を実施した。

また、令和4年3月末に閉館したスタジオ開墾（卸町二丁目15-6）は7月に建物を解体し、令和6年4月からは新たな平面駐車場として活用する予定である。

今後も各共同施設の新たな活用方法や効率的な有効活用を行っていきたい。

駐車場事業は、新型コロナウイルス感染症の5類移行に伴い、各社の行事開催等により利用高は回復したものの、近隣大型マンションの完工により、工事関係者の短期利用の需要が減少し当初予算を下回る結果となった。

10月から組合員・員外の駐車料金の改定の実施と利用者の利便性及び安全性の向上を図るため、第22・42・52共同立体駐車場の耐火被覆材及び第21・32共同立体駐車場のLED照明への更新工事を着工した。

今後も適切な改善と計画的な修繕を実施し利用者への安心と更なる利用率の向上に努めていきたい。

環境整備事業は、組合員からの要望を受け、街路樹の害虫駆除及び剪定を仙台市に要望した。

団地内の美化活動として、今年も組合員に竹ぼうきを配布し、組合員各社による自社周辺及び植栽柵等の清掃の協力を得た。また、組合員からのCSR活動実施に向けた協力要請に対し集積場の提供等を行った。

今後も組合道並びに団地内の環境整備・維持管理に努めて参りたい。

### 組合振興事業

#### 教育情報・広報事業・福利厚生事業

教育及び研修に関する事業は、階層別研修として新入社員研修会（宮城県中小企業団体中央会集中支援事業）と一般社員研修会、6月には東北経済産業局及び宮城県よろず支援拠点の協力のもと、中小企業支援施策に係る各種補助事業についての説明会を開催した。また、障害者雇用促進法施行令の改正に伴う障害者の法定雇用率の段階的引き上げ等に対応するため、障害者雇用支援セミナーを開催し、宮城県が実施する障害者の就労促進のための連携構築支援事業として、障害者雇用の理解から無償で雇用等のサポートが受けられる障害者福祉サービスの活用と組合員における採用事例の紹介を行った。

情報提供に関する事業は、団地ニュースを隔月で発行し、組合の動きや中小企業のための共済制度の案内等について発信したほか、組合員の取扱商品・サービス情報のメール配信も引き続き実施した。

広報事業は、恒例の卸町ふれあい市を春（4月）と秋（10月）に開催し、参加組合員の共同売り出しや卸商団地及び組合員企業のPR等を行った。

福利厚生事業は、6月と9月に恒例のゴルフ大会をコロナ禍以前と同様に開催した。また、優良永年勤続従業員表彰は例年どおり事業主からの伝達形式で7月に実施し、24社123人の表彰を行った。

また、新型コロナウイルスの影響で中止が続いていた卸町ふれあい夏祭り（ビアパーティー、イベント・ステージショー）を卸町神社奉賛会との共催により4年ぶりに行い、組合員従業員や近隣住民等の多くの参加があった。

Next  
OROSHIMACHI

### 関連会社

#### (株)SJC

2023年3月に創立50周年を迎えることができた。これまで様々な形で支えて下さったお客様、お取引先様並びに関係各位すべての皆様のご支援、ご高配の賜物であると心より御礼を申し上げます。今回の50周年に伴い、検討委員会を立ち上げ、役員・従業員と一緒に、会社案内やホームページのリニューアル、50周年特設WEBページ・記念ムービー制作、11月には祝賀会を実施するなど、様々なことに取り組むことができた。また、これを契機に新しい長期経営計画『VISION2032』を策定した。当社の製品、

サービス、人財を『SJCブランド』と位置づけ、『高付加価値(感動)を社会に提供する企業』を目指し、全社一丸となって邁進していきたい。

2024年は、第4次中期経営計画の初年度になる。サービスを提供する環境が急激に変化する中、当社が築き上げてきた業種、業務、技術ノウハウを生かして、これからも根の繋がった新たな挑戦を繰り返すことで、高品質で安全なSJCブランドを、組合員企業の皆さまに末永くご利用頂けるよう取り組んでいきたい。

#### 仙台卸業商事(株)

卸町は、地下鉄東西線開通後、事業用地、居住用地として、市内で注目を集める地域となり、卸町駅近隣には、商業施設、マンション等の建設がされ、また、六丁の目交差点付近の土地の再開発が進行中であり、今後、さらなる発展が予想される。

昨年は、卸町を含めた仙台東部エリアの事業用不動産の売買・賃貸に関し、近年の地価の高騰とロシア・ウクライナ戦争による輸入資材の高騰による建設費の高額化による事業延期、また、企業所有の物件の売買・賃貸案件が少なからず

流通している状況だが、条件の不一致により成約件数が減少している状況にある。本年においても、売買・賃貸の成約件数の減少が予想され、当社の事業収益に、大きく影響が出る予想している。

本年も、昨年度から引き続き、組合員事業支援強化を図り、サービスを向上させ、また、安定収入確保に向けた賃貸物件の収益強化、組合員企業の業務に即した物件の提供を行い、業績向上を目指したい。

#### 仙台卸商健康保険組合

令和5年5月に改正健保法が成立した。全世代型社会保障を目指したもののだが、現役世代に偏った負担の軽減にはさらなる改正が必要となる内容となっている。同5月には新型コロナが5類感染症に引き下げられ、アフターコロナに社会が移行している。当健保組合の医療費概況は9月受診分までの累計で前年度比4%増、受診控えの反動もあり特に外来件数が大きく伸びている。

新型コロナ影響による受診控えを受け一時的に大きく減った高齢者医療制度への拠出金は再び大きく増加に転じ、組合財政は来年度以降厳

しくなることが予想される。令和6年度は診療報酬・介護報酬等の改定が実施されるほか、子育て支援の支援金制度が検討中であり財政等への影響が懸念される。秋には、保険証の廃止が予定されており、マイナカードと保険証の一体化、それに伴う対応が求められることになる。社会保障を取り巻く状況は厳しさを増しているが、引き続き加入事業所様と連携し、加入者の働き方やニーズに対応した保健事業を通し健保組合の価値・サービスのさらなる向上を図ってまいりたい。

謹賀新年

創業 420 余年

住まいと「火」と「水」のコンサルタント  
風 品  
機 ッチン  
器 ック  
住 設  
居 住  
設 機 器 の



http://www.tazen.co.jp

卸町リフォーム館

仙台市若林区卸町三丁目 1-19

0120-599-261

誠実と信頼で奉仕する電設資材の  
製造・総合商社

北日本電材株式会社

代表取締役社長 氏家 修

〒984-0015

仙台市若林区卸町1丁目5番地の3

TEL 022-232-5691 (代)



馬淵株式会社

〒984-0015 仙台市若林区卸町2-7-5

TEL 022-237-7121(代)

FAX 022-283-0981

企画・制作・デザイン・印刷全般・名刺  
伝票・封筒・大型カラープリント出力  
オンデマンド印刷・看板・のぼりetc...



株式会社 シーズ

仙台市若林区卸町二丁目6-5

TEL 022-782-6916

FAX 022-782-6917

http://seeds-2000.net シーズ 卸町

— お客様と共に 信頼の歴史 —

SIGHT

サイト工業株式会社

代表取締役 齋藤 法幸

〒984-0015 宮城県仙台市若林区卸町2-6-11

TEL 022-355-8123

FAX 022-355-8424

http://www.sight-k.co.jp

不動産・損保の  
トータルサポート








倉庫の一時使用、事務所の一時移転、  
大型トラックの駐車場等の賃貸仲介、  
不動産の売買仲介、

また、自社所有地を活用した  
収益の提案等、  
様々な対応をいたします。

仙台卸業商事株式会社

仙台市若林区卸町2丁目15-2 (卸町会館1F)  
TEL:022-235-2166 FAX:022-238-9723



| 2023 主な出来事 |           | 協同組合 仙台卸商センター   |   |
|------------|-----------|---|---|
| 1          | 1月 6日     | 卸町神社新年年始祭   |    |
|            | 12日       | 組合新年賀詞交歓会   |   |
|            | 13日       | 卸町神社どんと祭  |   |
|            | 17日       | 連携型BCP(事業継続力強化計画)実践セミナー<br>〈講師: (独) 中小企業基盤整備機構 岩佐 克之 氏〉                         |   |
|            | 24日       | 一般社員研修会<br>〈講師: (株) 日本マネジメント協会 菊地 聡志 氏〉   |   |
| 2          | 2月 7日     | 新任管理者研修会<br>〈講師: (株) 日本マネジメント協会 秋葉 喜浩 氏〉<br>わくわくスイーツフェス                         |    |
|            | 15日       | 安全運転者研修会   若林地区交通安全協会卸町支部主催<br>〈講師: 若林地区交通安全協会 高橋 和美 氏〉                         |   |
| 3          | 3月 2日     | インサイドセールス・タッチレス営業セミナー<br>〈講師: グローカルマーケティング(株) 今井 進太郎 氏〉                         |   |
|            | 20日       | トップセミナー<br>〈講師: 医学博士/加藤プラチナクリニック・院長/ (株)「脳の学校」・代表/ 昭和大学 客員教授 加藤 俊徳 氏〉           |   |
| 4          | 4月11~13日  | 新入社員研修会<br>〈講師: (株) 日本マネジメント協会 會田 慶宏 氏〉   |    |
|            | 15~16日    | 春のクロッサム卸町ふれあい市  |   |
| 6          | 6月 4日     | 第90回ゴルフ大会   |   |
|            | 14日       | 第58回通常総会 7議案を可決承認   |   |
|            | 22日       | 経済産業省 中小企業施策説明会<br>〈講師: 東北経済産業局 安倍 優香 氏、鈴木 晃平 氏、宮城県よろず支援拠点 佐藤 創 氏〉              |   |
| 7          | 7月28日     | 卸町ふれあい夏祭り<br>  卸町神社例大祭祭典・神輿渡御・夏祭り   |   |
| 8          | 8月29~31日  | サンフェスタレストラン「REGALO」プレオープン   |   |
| 9          | 9月 1日     | サンフェスタレストラン「REGALO」オープン   |  |
|            | 3日        | 第10回ヤング・ゴルフ・コンパセーション  |   |
|            | 5日        | 一般社員研修会<br>〈講師: (株) 日本マネジメント協会 菊地 聡志 氏〉   |   |
|            | 15日       | 安全運転者研修会   若林地区交通安全協会卸町支部主催<br>〈講師: 若林地区交通安全協会 高橋 和美 氏〉                         |   |
|            | 22日       | 障害者雇用支援セミナー<br>〈講師: アデコ(株) 相原 理佐 氏、(株) LITALICO パートナース 阿部 竜也 氏、(株) ヒロセ 菅井 伸一 氏〉 |   |
|            | 26日       | 秋の交通安全運動街頭キャンペーン<br>  若林地区交通安全協会卸町支部主催  |  |
|            | 30日       | 第91回ゴルフ大会   |   |
| 10         | 10月14~15日 | 秋のクロッサム卸町ふれあい市  |  |
| 11         | 11月 7日    | へえへえウォーキングツアー「卸町倉庫学校」<br>  青年経営研究会主催  |   |
| 12         | 12月 7日    | へえへえウォーキングツアー「卸町倉庫学校」発表会<br>  青年経営研究会主催   |  |

## 会議・行事報告

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| 11/27 月      | ・総務専門委員会                          |
| 11/28 火      | ・事業専門委員会                          |
| 12/1 金       | ・部会連絡会議<br>・第五部会親睦会               |
| 12/5 火       | ・青年経営研究会役員会<br>・第一部会ミドル会移動例会(忘年会) |
| 12/7 木       | ・へえへえウォーキングツアー「卸町倉庫学校」発表会         |
| 12/8 金       | ・第三部会例会                           |
| 12/10 日~11 月 | ・青年経営研究会例会                        |
| 12/11 月      | ・総務専門委員会                          |
| 12/14 木      | ・わいわいパーティー運営委員会<br>・第三部会常任委員会     |
| 12/15 金      | ・第四部会忘年会                          |
| 12/21 木      | ・第699回理事会                         |
| 12/22 金      | ・卸町地区まちづくり協議会役員会                  |

### 12/1 金 第五部会 親睦会

場 所 ■ Extreme Bar BACKDOOR 仙台  
参加者 ■ 9 社・41 名



### 12/5 火 第一部会ミドル会 移動例会

場 所 ■ 割烹蒲焼 大観楼  
参加者 ■ 6 社・12 名



### 12/7 木 へえへえウォーキングツアー 「卸町倉庫学校」発表会

場 所 ■ 東宮城野小学校  
参加者 ■ 東宮城野小学校4年生、協力企業各社  
主 催 ■ 青年経営研究会



## 理事会報告

### 第698回 理事会

令和5年  
11月16日(木)

1. 令和5年度上半期事業報告並びに決算の件【可決確定】
2. 第21・32共同立体駐車場LED更新工事の件【可決確定】
3. 卸町会館地下湧水ピット止水工事の件【可決確定】
4. 組合共同施設等改修工事に係る登録事業者追加の件【可決確定】
5. 理事の自己取引に係る物品・役務等の発注承認の件【可決確定】



## わいわいパーティー | 開催/

令和6年 1/26 金 開場 17:30~開始 18:00~20:00  
場所 サンフェスタ1階



組合員従業員親睦行事「わいわいパーティー」を開催いたします！  
今年のステージショーでは、バラエティー番組でも大活躍中の「オズワルド」やよしもと宮城県住みます芸人の「お野菜太郎」によるお笑いライブを開催！そして、宮城県利府町出身、ポップチューンからロック、アップテンポからバラードまで様々なジャンルを歌いこなすカメレオンシンガー「夢乃」による音楽ライブも必見です！  
豪華景品が当たる恒例のお楽しみ大抽選会も開催！  
美味しい飲食コーナーもございますので、従業員、ご家族、皆さまお誘い合わせの上ご参加くださいませ。

〈主催〉協同組合仙台卸商センター  
〈企画運営〉わいわいパーティー運営委員会  
〈協賛〉商工中金仙台支店、七十七銀行卸町支店、仙台銀行卸町支店、社の都信用金庫卸町支店  
〈後援〉仙台卸商センター青年経営研究会

## 組合・各会の行事予定

|        |                               |
|--------|-------------------------------|
| 1 Jan. | 1/10 水・卸町神社新年年始祭              |
|        | 1/11 木・組合新年会                  |
|        | 1/15 月・卸町神社どんと祭               |
|        | 1/26 金・わいわいパーティー              |
| 2 Feb. | 2/6 火・新任管理者研修会<br>・第三四半期決算監査会 |
|        | 2/15 木・第700回理事会               |
|        | 2/19 月~21 水<br>・執行部視察研修       |
| 3 Mar. | 3/1 金・部会連絡会議                  |
|        | 3/19 火・トップセミナー                |
|        | 3/21 木・第701回理事会               |



## 各部会等の予定

| 第一部会                 | 食料品    |
|----------------------|--------|
| 2/8 木・常任委員会・例会       |        |
| 2/9 金・新年会            |        |
| 3/14 木・臨時総会・例会       |        |
| 第二部会                 | 繊維     |
| 2/14 水・新年会           |        |
| 3/7 木・臨時総会・例会        |        |
| 第三部会                 | 日用品・雑貨 |
| 1/12 金・例会            |        |
| 2/2 金・例会             |        |
| 2/9 金・親睦ボウリング大会      |        |
| 2/16 金・新年会           |        |
| 3/8 金・臨時総会・例会        |        |
| 第四部会                 | 建材・燃料  |
| 2/13 火・例会            |        |
| 3/12 火・常任委員会・臨時総会・例会 |        |
| 第五部会                 | 機械・金属  |
| 2/2 金・新年会            |        |
| 2/16 金・常任委員会         |        |
| 3/15 金・臨時総会・例会       |        |
| 青年部 (青年経営研究会)        |        |
| 1/10 水・役員会           |        |
| 1/19 金・例会            |        |

## 明けましておめでとうございます。

皆さまにおかれましては、新春を清々しい気持ちでお迎えのことと、心からお慶び申し上げます。

さてご承知のとおり、青年経営研究会は、我々若手経営者や幹部社員などが若者らしい斬新な発想と行動力で日々活動している組合青年部です。主な活動として卸町ふれあい市等の各種行事の運営協力、自社の発展に繋がるセミナーの開催や卸町倉庫学校を始めとする地域貢献活動を行っております。

他の例にもれず会員増強が大きな課題となっておりますが、昨年は入会勧誘活動に力を注いだ結果、正会員と賛助会員を合わせ6名の方に入会していただくことが出来ました。今後も継続して会員一丸となり入会勧誘に努めてまいります。経営者に限らず卸町で働く50歳未満の方なら誰でも入会可能ですので、我々と一緒に楽しく活動していただける方を会員一同お待ちしております。

本年が皆さまにとって活気ある、実りあふれた素晴らしい一年となりますことを心からお祈り申し上げ、新年のごあいさつといたします。

仙台卸商センター青年経営研究会  
会長 氏家 修  
(北日本電材(株) 代表取締役)

## せいけん 会員・賛助会員募集中!!

仙台卸商センター青年経営研究会

青研とは  
満50歳未満の組合員の経営幹部を中心に構成。  
現在約20名の会員で活動しています。

《お問合せ》  
青年経営研究会 事務局  
☎ 022-235-2161

## Information

### 卸町神社どんと祭

日 時: 令和6年1月15日(月)  
15:00~18:00

場 所: 卸町神社境内

※焼納品の受付は、12日(金)13時より「松飾り預かり所」にて行います。



### 新任管理者研修会

日 時: 令和6年2月6日(火)  
9:00~17:00

場 所: ほろせ2階 B会議室

講 師: (株) 日本マネジメント協会

マネジメントコンサルタント

秋葉 喜浩氏

対 象: 新任管理者・中堅管理者、リーダー職等  
テーマ: 「チーム力の強化と管理者の役割」



※予定は変更となる場合がございます。





サンフェスタ2階レストラン「レガーロ」では、1月は「あったかフェア」、2月は「韓国フェア」と題して冬限定のランチメニューを提供いたします。

今後も団地の皆さまに親しまれるレストランを目指しておりますので、ぜひ、お立ち寄りください。

### 1月 あったかフェア

1/9(火)～12(金)  
芋煮カレーほうとう  
山形の郷土料理芋煮をカレー風味のほうとうにアレンジ

1/15(月)～19(金)  
明太子親子あんかけのうどん  
明太子をのせた和風だし卵あんかけうどん

1/22(月)～26(金)  
北海道産花咲ガニの鉄砲汁と鮭ご飯  
花咲蟹の風味豊かな味噌汁と鮭の旨みが詰まった贅沢なセット

全て770円(税込)

### 2月 韓国フェア

2/5(月)～9(金)  
ロゼチキン  
ジューシーな唐揚げに辛さが苦手な方も食べやすいロゼソース(ホワイトソースと唐辛子)

2/13(火)～16(金)  
サムギョプサル丼  
唐辛子とお肉の旨味を混ぜ込んだご飯にシンプルに焼き上げた豚バラ肉香ばしや薬味が効いた辛味噌と一緒に

2/19(月)～22(木)  
韓ラーメン  
魚介の旨味に唐辛子の辛さを効かせたスンドゥブスープに野菜出汁のラーメン

**REGALO | レガーロ**

仙台市若林区卸町2丁目15番地の2 サンフェスタ2階

営業日 ●月曜日～金曜日  
営業時間 ●ランチタイム 11:00～14:00  
カフェタイム 14:00～16:00  
電話番号 ●022-235-1100

## おろしまち保健室だよ

### 体重管理のススメ

保健師 赤間さん

自分の体調を知るには自覚的なものと他覚的なものに分れます。だるい、痛い、眠れない、熱が出るなど、自覚できる体調のサインもあれば、はっきり自覚できないものもあります。他覚的なサインを知るのには、健康診断や医師の診察の機会となりますが、中でも「体重」は他覚的な健康のバロメーターとして手軽で、優れたものです。体重計にのれば数秒で結果がわかり、採血のような痛みや侵襲はありません。体重計は必要ですが、最近は安価で高性能なものが入手しやすくなっております。

体重が多すぎる「肥満」は糖尿病、高血圧、脂質異常などの生活習慣病にかかるリスクが高くなりますし、体重が少なすぎる「やせ」は免疫力の低下や筋力低下を招きやすくなります。ですので、標準的な体重を維持することが健康管理では重要になります。この健康のバロメーターの体重を、自分の体調のサインとして日常的に気にしてみることをお勧めします。

体重管理の基本は、食事の摂取エネルギーの「イン」、そして活動による消費エネルギーの「アウト」のバランスになりますので、インがアウトを上回れば体重増加、アウトがインを上回れば体重減少となります。このインとアウトを意識できると体重管理は楽になります。

【体重測定をする上で、2つの大事なこと】

① 同じ条件で測りましょう  
体重は食事や排泄、入浴、運動、睡眠などの前後で変化しますので、ある程度一定の条件を決めて測り続けることが大事になります。ルーティンを決めて体重測定をしてみましょう。

② 体重の記録をとりましょう  
体重を測ることなしにダイエットの成功はありえず、さらに、測った結果を記録することもまた不可欠であります。スマートフォンの体重管理アプリがおすすめです。手書きでメモするのもいいです。長期間で体重の変動を把握することがとても重要です。

<参考>  
「e-ヘルスネット」  
厚生労働省

<参考>  
「健康長寿ネット」  
公益財団法人  
長寿科学振興財団

お問い合わせ先:  
仙台卸商健康保険組合  
TEL. 022-235-5896

(協) 仙台卸商センター共同給油所 からのお知らせ

### レギュラーガソリンを組合員特別価格で販売中です。

※ 給油に関する操作に変更ありません。  
※ クレジット及び電子マネーのポイントの利用は出来ません。  
※ 一部利用できないクレジットカードがあります。  
(詳しくはスタッフまでご確認ください)

ご利用お待ちしております!

使用できるクレジットカード

VISA, JCB, UnionPay, Diners Club, American Express

使用できる電子マネー

Swic, nanaco, R Edy, WAO, ID, QUICPay

お問い合わせ

協同組合 仙台卸商センター 共同給油所

TEL: 284-0833 FAX: 238-5915  
営業時間: 月～土 AM8:00～PM7:00  
定休日: 日曜・祝日  
担当: 櫻井、伊藤、佐藤



## 萩句会

雲走る 分水嶺の片時雨  
どか雪へ ブルートレーンのラストラン  
氷嚢と 母と林檎の匂ふ部屋  
雪靴を 買い転任の 地に向かう  
天空に 吸はるる 読経 どんとの火  
風花や 大八車は 納屋の奥

近藤 隆

条川 祐男

## おかげさまで、50周年。

# 50

### ANNIVERSARY 1973-2023

これから、皆さまへの感謝の気持ちを忘れず  
新たな未来を描きながら  
次の50年を歩み続けていきます。  
お客様、パートナー、社員(家族)とともに。

**sjc** 株式会社SJC <https://www.sjc-sendai.co.jp/>  
仙台市若林区卸町2-9-5 第二OCビル1・2F

地下鉄「卸町」駅 徒歩7分  
七十七銀行 卸町支店向かい

人間ドック 脳ドック 法定健診  
生活習慣予防健診 婦人科検診

〈ご予約・お問い合わせ〉  
**022-231-3655 8:00～16:00**

○完全予約制 ○無料駐車場完備(50台/当館3階)  
○営業日: 月～金曜日(祝日を除く) ※毎月特定土曜日営業

医療法人仁泉会  
**みやぎ健診プラザ**  
〒984-0015 仙台市若林区卸町1-6-9  
SG GROUP <https://miyagi-kenshin.jp>

REHEARSAL STUDIO

# onn

2023年12月 NEW OPEN!

宮城県仙台市若林区卸町 2-15-2 卸町会館 B1F  
TEL: 022-794-7845 Mail: studioonn@livehouseenn.com

### 無料オンラインセミナー開催!

**2/22(木) 13:30～15:30**

令和5年度仙台市女性活躍推進セミナー

### 人材育成とアンコンシャス・バイアス

基調講演  
野村 浩子氏 (ジャーナリスト、日経 WOMAN 元編集長)

事例紹介・ディスカッション  
角田 秀晴氏 (レストラン HACHI、(株)オールスパイス 代表取締役社長)

作問 奈穂子氏 (キューアンドエー(株) 執行役員、コーポレートサポート統括本部 副統括本部長)

【主催】 仙台市 (公財) せんだい男女共同参画財団  
【問合せ】 エル・ソーラ仙台管理事業課 ☎022-268-8044  
詳細は <https://sendai-l.jp>