

四季を通じて「人・モノ・情報・文化」が行き交う町おろしまち。
今年も季節ごとに大賞が選ばれます。
あなたも卸町の四季折々を写し撮ってみましょう！

第15回
卸町ふれあい
フォトコンテスト

間締切

作品募集！
四季折々の「おろしまち」

第14回グランプリ 「ふれあい夏祭り」(3枚組) 藤島 純七さん

撮影期間 平成29年12月～平成31年2月末
応募締切 **平成31年2月末日** ※郵送の場合、当日消印有効

各賞 【グランプリ(理事長賞)】 賞金3万円
【春大賞】・【夏大賞】・【秋大賞】・【冬大賞】賞金各2万円
【入選】 クオカード2千円

主催：協同組合仙台卸商センター／
協力：㈱デイク・ワン、東北カラーデュープ㈱、デジタルラガ文化堂、㈱東北アサヌマ〔順不同〕

萩句会

セーターの
首出て今日を
始めけり
淋しくば
拳突き出せ
雪空へ

夕焼に
染まる瓦礫の
明日かな

燃え落ちる
夕日はなさぬ
冬の蝶

鋤の柄を
幾度も握る
農具市

草笛や
耳そばだてて
牧の馬

近藤 隆

條川 祐男

卸町サンフェスタ内
カフェレストラン

日替わりランチ
(税込) **700円**
OPEN 11:00-14:00
ラストオーダー 13:30

TEL.022-284-0011
P ご利用いただけます

組合員支援事業
無料経営相談会のご案内

当組合では、今年度も宮城県商工会連合会との連携により、無料経営相談会を下記日程で開催いたします。経営に関する様々な困りごとについて、専門性の高いスタッフが解決をサポートいたします。是非ご活用ください。

相談例		
売上拡大	経営改善	販路拡販
新商品開発	IT活用	創業
起業	後継者教育	資金繰りなど

設置場所 卸町会館 4階 第二会議室

開設日 毎月第4木曜日
平成31年 1月24日 2月28日 3月28日

受付時間 ①10:00～11:00 ②11:00～12:00 ③13:00～14:00
※各日とも ④14:00～15:00 ⑤15:00～16:00

予約制 予約制となりますので、各相談日の3日前までに事務局までお申込みください。

お問い合わせ先
仙台卸商センター総務部総務課 TEL:022-235-2161

クリエイティブ・ネクスト
おろしまち
編集室から

■2019年(平成31年)の幕が開けた。本年も「魅力あるビジネス街の創成に向けて」をテーマに、組合員の皆さまのニーズに合わせた事業の展開、課題の解決等、組合機能強化を図るべく事業運営に取り組みたい。

■能-BOX隣のイベント倉庫「ハトの家」がシェアスタジオとして生まれ変わる。仙台市域で活動する多彩なクリエイターと共に計画を立て、自分たちの手でリノベーションを行った。1月6日には完成お披露目会を開催する。是非、足をお運びいただきたい。

■第15回卸町ふれあいフォトコンテストの撮影期間、応募締切が2月末日までとなっている。今まで撮り溜めた卸町の写真を奮ってご応募いただきたい。(S・S)

不動産・損保のトータルサポート

倉庫の一時使用、事務所の一時移転、
大型トラックの駐車場等の賃貸仲介、不動産の売買仲介、
また、自社所有地を活用した収益の提案等、
様々な対応をいたします。

仙台卸業商事株式会社

仙台市若林区卸町2丁目15-2 (卸町会館1F)
TEL:022-235-2166 FAX:022-238-9723

Creative・Next OROSHIMACHI 2018-2019 12・1 DECEMBER・JANUARY クリエイティブ・ネクストおろしまち (2019年1月1日発行) 発行：協同組合仙台卸商センター 仙台市若林区卸町2-15-2 TEL:022-235-2161



● 仙台卸商センター団地ニュース ● vol.54 No.1 (第564号／12・1月号)

Creative・Next

クリエイティブ・ネクスト
おろしまち

OROSHIMACHI

2018-2019
12・1
DECEMBER
JANUARY

2019
謹賀新年

年頭のご挨拶
卸町健康を考える
組合の動き・
回顧と展望2018-2019

謹賀新年

年頭のご挨拶

理事長

協同組合仙台卸商センター

田中 善一



謹んで年頭のご挨拶を申し上げます。

皆様におかれましては、穏やかに新年をお迎えのことと存じます。

仙台市地下鉄東西線開業から3年が経過し、卸町駅前地区では大型商業施設(イオンスタイル仙台卸町)が昨年9月にオープン、駅前では分譲マンションの建設も始まり、卸団地を取り巻く周辺環境の変化はまだ続きそうです。

平成30年度も各共同施設の利便性向上のため、大規模な改修工事を行いました。サンフェスタと卸町会館の改修工事が終了し、組合員の皆さまに、より充実した施設として利用していただけるようになりました。展示会や会議等で是非ご活用ください。

今年度、当組合は「組合100年ビジョン」と「団地機能向上支援事業」の成果をもとに、「魅力あるビジネス街の創成に向けて」をテーマに、昨年度実施した前記支援事業で把握した課題への取り組みを基本として、「組合員支援事業の充実」「組合組織体制の強化」「組合財務基盤の強化」の3つの柱を掲げ、組合と組合員が将来にわたり継続・発展でき、この卸団地が魅力あるものとなるための「グランドデザイン」の構築に向け、事業に取り組んで参ります。

本年も組合員の皆様のニーズに合わせた事業の展開、機能の強化を図って参りますので、なお一層のご支援・ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

卸町の健康を考える

協同組合仙台卸商センター産業医
東北大学名誉教授

佐々木 巖 氏

新年明けましておめでとうございます。

昨年は地球規模の異常気象と政治の不安定が目立ちましたが、皆様にとりまして新しい年が穏やかで実り多い年になりますよう祈念いたします。

さて、健康でやり甲斐のある人生は働く人々の願いであります。そのためには次の3つが重要です。食事、運動、メンタルです。バランスの良い食事を心がけ、エネルギーの取りすぎ食べすぎに注意し、日々の適度な運動、できれば7,000歩以上を歩き、ストレスを溜めずに忙しい中でも一日一つ良かったこと探しをすることをお勧めします。もう一つは確実に判明している健康被害を避けること、禁煙です。昨年は全国調査で男性喫煙率が30%以下になりました。喫煙は健診の様々な検査結果に比べて生命に対する危険度は60倍と桁外れに高く、平均年齢が11年も短縮します。残念ながら卸町の喫煙率は全国に

比べて相当高い傾向にあります。健診では数千人の禁煙達成者の90%以上の方が自分自身で危険物を避けるという意識改革を決心することで禁煙が辛くなかった…と話しておられますので、参考にしてください。また、運動に関しては日々の歩数も大切です。調査では東京の営業マンは1日平均11,000歩ですが卸町では3,000歩以下です。後期高齢者においては通常ある程度の動脈硬化や血液所見異常が認められますが、1日の平均歩数16,000歩の方では全く異常が無い方がおられます。若い時からの運動の大切さ・健康への気配りの大切さを教えられるます。

それぞれの職場が発展するには一日一人の力の総和と声を掛け合うチームワークが大切です。安全・健康で働き甲斐のある環境作りを組合の皆様と一緒に目指したいと考えておりますので、よろしくお願いいたします。

つくる場所をつくる！

DIY PROJECT

とうほくあきんどでざいん塾(以下、あきんど塾)では、これまでさまざまな若手クリエイターの支援プロジェクトを展開してまいりましたが、今年度は「つくる場所をつくる!」をキャッチフレーズに、新たな作品や商品を生み出すための共同スタジオを創り出すプロジェクト「DIY PROJECT」を実施して参りました。本プロジェクトは文字通り、多彩な活動を行うクリエイターが参集し、自分たちの制作スタジオを自分たちの手で生み出そうと

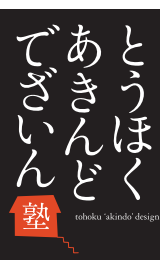
いうもので、卸町に位置する「イベント倉庫 ハトの家」を、他地域の事例を知り、計画を練り、技術を学び、工作を実践し、シェアスタジオとしてリノベーションします。シェアスタジオの名称は「スタジオ開墾」、いよいよ2019年1月より稼働します。そこで、今までの活動の様子を写真でご紹介します。2019年1月6日(日)にはお披露目会も開催しますので、皆さま是非足をお運びください。



プロジェクト完了記念 施設お披露目会 開催!

お披露目会当日は、プロジェクトリーダーの関本欣哉氏をはじめ、プロジェクト参加者とともに、これまでの過程を振り返りながら、今後この場所が仙台的クリエイティブシーンに果たすべき役割や可能性について、語り合います。また、会場では参加クリエイターやアーティストによる作品展示や公開制作も行います。

日 時: **2019年1月6日(日) 11:00-14:00**
会 場: **スタジオ開墾** (イベント倉庫 ハトの家1階)
参加費: **無料(要予約)**
対 象: プロジェクトの経過や、今後の施設利用等に関心のある方のほか、どなたでもご参加いただけます。当日は暖かい格好でお越しください。
予約方法: ウェブサイトまたはFacebookイベントページより申し込みください。
主 催: とうほくあきんどでざいん塾



中小企業を対象とした、デザイン・クリエイティブに関するノウハウの啓発および活用促進を目的とした事業です。「クリエイティブ・シェア・オフィス TRUNK」を運営する協同組合仙台卸商センター職員と専門コーディネーターが、それぞれの経験と専門性を生かし、企業とクリエイターをクリエイティブ面からサポートいたします。

とうほくあきんどでざいん塾
(担当: 山口、深村)
〒984-8651 仙台市若林区卸町2-15-2
卸町会館5F TRUNK内
TEL: 022-235-2161 (代表)
022-237-7232 (直通)
FAX: 022-284-0864
Email: info@tohokuakindodesign.jp
http://tohokuakindodesign.jp/

「とうほくあきんどでざいん塾」は仙台市と協同組合仙台卸商センターの協働事業です。

会場アクセス

スタジオ開墾

(イベント倉庫 ハトの家)
〒984-0015 仙台市若林区卸町2-15-6

【地下鉄】
仙台市地下鉄東西線「卸町駅」下車、北1出口より徒歩9分

【バ ス】
仙台市営バス「卸町三丁目」バス停目の前

【お 車】
建物隣接のサンフェスタ駐車場をご利用ください。

謹賀新年



人を思う。未来を思う。

商工中金

仙台支店

支店長 住本 佳史 ほか職員一同

仙台市青葉区中央2-10-30

022(225)7411

謹賀新年

地域と共に。

七十七銀行

卸町支店

執行役員支店長 中島 芳樹 ほか職員一同

☎(022)232-3277

 検索
http://www.77bank.co.jp/

謹賀新年

本年もお引き立てのほど、宜しく願い申し上げます



仙台銀行

じもと HOLDINGS

卸町支店

支店長 佐藤 洋介 ほか職員一同

TEL 022-284-2171

謹んで新春のお慶びを申し上げます

最も相談しやすい

“地元のしんきん”

を目指しています。



杜の都信用金庫

http://www.morinomiya-shinkin.co.jp/

卸町支店

支店長 松浦 壮樹 ほか職員一同

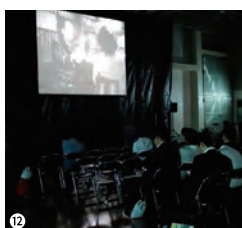
TEL 284-2626



協同組合 仙台卸商センター

2018年の主な出来事

- 11日 卸町神社新年年始祭、組合新年会①
- 13日 卸町神社どんと祭
- 23日 新入社員フォローアップ研修会②
- 2日 営業マンセミナー(講師:㈱インサイト経営 飯塚英太郎氏)③
- 4日 とうほくあきんどでざいん塾トークイベント「東北から考える、2020年のその先へ」④
- 13日 トップセミナー(講師:㈱感性リサーチ 代表取締役・人工知能研究者 黒川 伊保子 氏)⑤
- 10~12日 新入社員研修会:10社・17名が参加⑥
- 14~15日 春のクロッサム卸町ふれあい市:約58,000人が来場⑦
- 27日 第6回ヤング・ゴルフ・コンパセーション
- 2日 とうほくあきんどでざいん塾 公開イベント「生み出す場所と発信と」⑧
- 3日 第80回ゴルフ大会:40社・75名が参加(仙台カントリー倶楽部)
- 26日 第53回通常総会 9議案を可決承認⑨
- 29日 卸町地区まちづくり協議会平成30年度通常総会
- とうほくあきんどでざいん塾トークイベント「東北×伝統×クリエイティブ=希望!」⑩
- 20日 卸町ふれあい夏祭り⑪
- 19日 せんだいサイクルフェスティバル第3回JBCF仙台卸町クリテリウム⑫
- 25日 卸町映画上映会おろしシネマVol.26「警察日記」を上映⑬
- 30日 第81回ゴルフ大会:39社・72名が参加(泉国際ゴルフ倶楽部)
- 19日 へえへえウォーキングツアー「卸町倉庫学校」⑭(青年経営研究会主催)
- 20~21日 秋のクロッサム卸町ふれあい市:約70,000人が来場⑮
- 23日 パソコンセミナー今さら聞けないメールの作法(と日頃のギモン)~安心・安全なメールの活用~⑯
- 7日 へえへえウォーキングツアー「卸町倉庫学校」⑰(青年経営研究会主催)
- 12日 防火管理実務研修会:24社・28名が参加(仙台卸商センター自衛消防連絡協議会主催)
- 15日 消費税軽減税率制度に関するセミナー
- 29日 従業員親睦行事わいわいパーティー2018⑱
- 11日 消費税軽減税率制度に関するセミナー(講師:車田正光公認会計士事務所 車田正光 氏)



組合・各会の行事予定

- 1 Jan.
 - 1/10 木・卸町神社新年年始祭
 - ・平成31年組合新年会
 - 1/12 土・どんと祭
 - 1/18 金・第637回理事会
 - 1/22 火・新入社員フォローアップ研修会
 - 1/24 木・無料経営相談会
- 2 Feb.
 - 2/1 金・部会連絡会議
 - 2/6 水・営業マンセミナー
 - 2/21 木・第638回理事会
 - 2/22 金・東北卸商業団地連絡協議会職員研修会
 - 2/26 火・トップセミナー
 - 2/28 木・無料経営相談会
- 3 Mar.
 - 3/1 金・部会連絡会議
 - 3/22 金・第638回理事会

各部会等の予定

- 第一部会
 - 2/7 木・例会
 - 3/7 木・例会
- 第二部会
 - 2/8 金・第二部会・繊維組合「新春懇親会」
 - 3/14 木・例会
- 第三部会
 - 1/25 金・新年会
 - 2/8 金・ボウリング大会
 - 3/8 金・例会
- 第四部会
 - 2/13 水・例会
- 第五部会
 - 2/1 金・新年会
 - 3/15 金・例会
- 青年経営研究会
 - 1/10 木・役員会
 - 1/23 水・例会

平成31年 組合新年会のご案内

日 時 ◆平成31年1月10日(木)午後4時~
場 所 ◆サンフェスタ4階 大ホール
お問合せ ◆総務部総務課 TEL022-235-2161



◎トップセミナーのご案内

『これからの企業・社会が
求める時代の変化と人材育成』
~妥協から脱皮し、
不確実な時代におけるさらなる発展~

あもう みのる
講師 天羽 稔氏

公益社団法人経済同友会
インターンシップ推進委員会 委員長、
Office天羽 代表、TGA取締役会長、
元デュボン㈱ 名誉会長



日 時 ▶平成31年2月26日(火) 午後1時半~3時
場 所 ▶サンフェスタ 1階 102 受講料▶無料

新入社員フォローアップ研修会

日 時: 平成31年1月22日(火) 午前9時~午後5時
場 所: ほるせ2階 B会議室

営業マンセミナー

日 時: 平成31年2月6日(水) 午後3時~午後5時
場 所: ほるせ2階 B会議室



《組合員支援コンサルティング事業》

地域東北大学大学院経済学研究科 地域イノベーション研究センター

地 域	イ	ノ	ベ	ー	シ	ョ	ン
プ	ロ	デ	ュ	ー	サ	ー	塾



当組合では、組合員支援コンサルティング事業の一環として、東北大学大学院経済学研究科地域イノベーション研究センターと連携協力協定を締結し、人材育成・事業承継支援の充実を図っています。

RIPSは体系的なカリキュラムと支援体制をもって新事業開発、経営人材育成および事業化段階の支援を一体的に行い、卒業後の事業プランの実現プロセスを支援しています。組合員企業からも若手経営者を中心に7名の卒業生が出ています。

来年度の募集は1月28日(月)より開始し、当組合でもRIPSへの入塾推薦を行う予定です。詳しくは下記のお問合せまでご連絡ください。

お問い合わせ	RIPSに関する質問	入塾推薦に関して
	東北大学大学院経済学研究科	(協)仙台卸商センター 総務部総務課
	地域イノベーションセンター	TEL: 022-235-2161
	TEL: 022-217-6265	Web: https://rirc.econ.tohoku.ac.jp/education/rips/

あけましておめでとうございます

創業420余年



<http://www.tazen.co.jp>

卸町リフォーム館

仙台市若林区卸町三丁目1-19
TEL 0120-921-741

創業70年の塗装技術と経験



「事務所・倉庫・テナント・お住まいの塗り替えなら」

富士塗料興業株式会社
仙台市若林区卸町3-1-17
TEL: 022-232-0221

塗り替えブログ公開中 富士塗料 ブログ 検索

キャラクターグッズ・卸

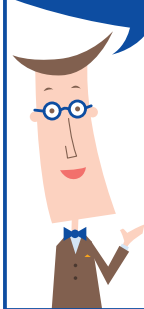
直営店「ぽとらっち」
ザ・モール仙台長町店



介護衣類衣料品
企画販売

株式会社
〒984-0015 仙台市若林区卸町2-9-11
TEL.022-232-3255 FAX.022-283-0865
E-mail: kodama@saturn.plala.or.jp

ビジネスに 効く
ITなら、SJCへ。



貴社のITコンシェルジュ。
効率化だけのITから、
ビジネスの成長につながるITへ。

SJC 株式会社 SJC
<http://www.sjc-sendai.co.jp/>
仙台市若林区卸町2-9-5 第二OCビル1・2F

企画・制作・デザイン・印刷全般・名刺
伝票・封筒・大型カラープリント出力
オンデマンド印刷・看板・のぼりetc...



株式会社 シーズ

仙台市若林区卸町二丁目6-5
TEL 022-782-6916
FAX 022-782-6917
<http://seeds-2000.net> シーズ 卸町



人間ドック 脳ドック 法定健診
生活習慣予防健診 婦人科検診

〈ご予約・お問い合わせ〉
TEL 022-231-3655 8:00~16:00

○完全予約制 ○無料駐車場完備(50台/当館3階)
○営業日:月~金曜日(祝日を除く) ※毎月特定土曜日営業

医療法人仁泉会
みやぎ健診プラザ
〒984-0015 仙台市若林区卸町1-6-9
SG GROUP <https://miyagi-kenshin.jp>

理 事 長 **田 中 美 一**
(株)タゼン 代表取締役社長

副理事長 **星 令 邦 生**
富士塗料興業(株) 代表取締役社長

副理事長 **兒 玉 光 一**
コダマ(株) 代表取締役社長

専務理事 **武 田 要 二**
(協)仙台卸商センター

常務理事 **金 野 伸 介**
(株)瀬戸屋 代表取締役社長
(株)セトヤサプライ 代表取締役社長

常務理事 **田 畑 正 伍**
(株)カネタ・ツーワン 代表取締役会長

常務理事 **穴 戸 慈 光**
(株)テイク・ワン 代表取締役

常務理事 **永 瀬 勉**
(株)永瀬商店 代表取締役社長

相 談 役 **氏 家 裕 一**
北日本電材(株) 代表取締役社長
北日本工業(株) 代表取締役社長

相 談 役 **柳 橋 邦 彦**
仙台螺子(株) 代表取締役社長

経理顧問
公認会計士 **車 田 正 光**
車田正光公認会計士事務所

法律顧問
弁 護 士 **佐々木 洋 一**
佐々木・笠原法律事務所

組合支援
担 当 顧 問 **福 村 恭**

理 事 **安 達 裕 明**
(株)スリーエイト 代表取締役

理 事 **石 井 英 直**
(株)TEサービス東北 代表取締役

理 事 **井 上 亮**
(株)丸西 代表取締役社長

理 事 **及 川 慶 一 郎**
(株)おいけい 代表取締役

理 事 **小 澤 政 弘**
(株)メディア・ライフ 代表取締役

理 事 **亀 井 義 広**
三和自動車商事(株) 代表取締役社長

理 事 **齋 藤 元**
サイト工業(株) 取締役会長

理 事 **菅 井 長 彦**
(株)ヒロセ 取締役会長

理 事 **鈴 木 憲 司**
(株)シーズ 代表取締役

理 事 **丹 野 博**
(株)ほまれフーズ 代表取締役社長

理 事 **西 山 一 成**
(株)ロベル 代表取締役

理 事 **廣 中 聡**
クラシタス(株) 代表取締役社長

理 事 **馬 淵 佑 子**
馬淵(株) 代表取締役社長

監 事 **伊 藤 哲 夫**
(有)伊藤会計事務所 代表取締役・税理士

謹
賀
新
年
亥

本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

監 事 **大 吉 政 章**
(株)トーフク 代表取締役社長

監 事 **小 森 博 明**
仙台小森インキ(株) 代表取締役

監 事 **落 合 唯 志**
(株)落合タイル商会 代表取締役会長

監 事 **内ヶ崎 俊夫**
(株)プレミア 代表取締役社長

代 表
取締役 **今 野 克 二**
井ヶ田製茶株式会社

代 表
取締役 **岡 田 講 一**
岡田食品工業株式会社

代 表
取締役
社 長 **齊 藤 諭**
かねへい食品株式会社

代 表
取締役
会 長 **松 尾 勇 雄**
株式会社 **にこあつ**

代 表
取締役 **渋谷 幸 紀**
ようちえん給食株式会社
シブヤ食品株式会社

代 表
取締役 **小 山 哲 也**
小山産業株式会社

取締役
社 長 **安 曇 祥 二**
マルホン株式会社

取締役
社 長 **奥 田 潤 一**
株式会社奥田金物本店

所 長 **藤 田 直 孝**
医療法人仁泉会 みやぎ健診プラザ

代 表
取締役
社 長 **長谷川 孝典**
株式会社仙台山三

代 表
取締役 **三 浦 敏 明**
株式会社ビッグ企画

代 表
取締役
社 長 **藤 原 雄 一**
株式会社メーリングジャパン

代 表
取締役 **川 嶋 久**
株式会社インファクト

代 表
取締役 **田 中 善 一**
仙台卸業商事株式会社

代 表
取締役
社 長 **小野寺 光男**
丸三商事株式会社

代 表
取締役 **渡 邊 能 宏**
ワタヒョウ株式会社

代 表
取締役
社 長 **植松 誠一郎**
株式会社植松商会

代 表
取締役 **小 熊 清**
株式会社SJC

代 表
取締役 **櫻 井 勝 雄**
株式会社櫻井防災

代 表
取締役
社 長 **大 槻 憲 二**
中外機工株式会社

代 表
取締役 **平 間 順**
トーハツ県南サービス株式会社

代 表
取締役
会 長 **細 川 孝 行**
三和電機商事株式会社

代 表
取締役
社 長 **伊 藤 忠 雄**
三和電機商事株式会社

会議・行事報告

11/22 木 ・無料経営相談会	11
・第五部会例会	
11/26 月 ・2018秋のクロッサム卸町ふれあい市 実行委員・出展社合同反省会	
11/27 火 ・第一部会例会	
11/28 水 ・とうほくあきんどでざいん塾 冊子『とうほくあきんどでざいん2018秋冬』完成披露会&交流会 ・宮城学院女子大学学習受入	
11/29 木 ・わいわいパーティー2018 ・青年経営研究会例会	

12/3 月 ・部会連絡会議	12
12/5 水 ・青年経営研究会役員会	
12/7 金 ・第四部会忘年会	
12/11 火 ・消費税軽減税率制度に関するセミナー ・へえへえウォーキングツアー 「卸町倉庫学校」発表会 ・青年経営研究会忘年会	
12/14 金 ・第一部会ミドル会忘年会 ・第三部会常任委員会	
12/20 木 ・第636回理事会	
12/21 金 ・わいわいパーティー2018反省会	

仙台市女性活躍推進セミナー
経営者の方におすすめ

2/8(金) 会場 エル・パーク仙台 参加無料

中小企業が起こすイノベーション

基調講演 14:30~15:30
なぜ地方で女性の力が必要なのか
～女性活躍を組織の成長につなげるために
● 麓 幸子氏 日経PB社日経BP総研フェロー
日経ウーマン元編集長・発行人

トークセッション 15:30~17:00
● 針生英一氏 ハリウ コミュニケーションズ副代表取締役社長
● 福田大輔氏 株式会社 代表取締役専務

【主催】仙台市(公財) せんだい男女共同参画財団
【お問合せ】エル・ソーラ仙台 管理事業課 TEL 022-268-8044
詳細は <https://www.sendai-l.jp/>

11/28 **水**
とうほくあきんどでざいん塾
冊子『とうほくあきんどでざいん2018秋冬』完成披露会&交流会
場 所 ■ TRUNK
参加者 ■ 55名



11/29 **木**
わいわいパーティー2018
場 所 ■ サンフェスタ1階
参加者 ■ 813名
内 容 ■ 爆笑コメディアンズ お笑いライブ
・青年経営研究会お楽しみ企画
・The Three Tunes オールディーズバンド演奏
・子ども抽選会
・おかしな大抽選会



12/11 **火**
へえへえウォーキングツアー
「卸町倉庫学校」発表会
場 所 ■ TRUNK
参加者 ■ 東宮城野小学校4年生、協力企業各社



11/28 **水**
宮城学院女子大学学習受入
場 所 ■ ほるせ 2階 B会議室 他
内 容 ■ 宮城学院女子大学 現代ビジネス学部
現代ビジネス学科の学生16名が
現代ビジネス基礎III(a)の授業の一環で
当組合に校外学習に訪れた。



12/11 **火**
消費税軽減税率制度に関するセミナー
場 所 ■ ほるせ 2階 B会議室
参加者 ■ 26社45名
内 容 ■ 消費税軽減税率制度について
講 師 ■ 車田正光公認会計士事務所
公認会計士・税理士 車田正光 氏
共 催 ■ 全国卸商業団地協同組合連合会



各委員会活動通信

卸町ふれあい市実行委員・出展社合同反省会

11月26日に合同反省会が開催され、2018秋のクロッサム卸町ふれあい市の開催結果並びにアンケート結果について報告された。また、各社の独自の取組みの紹介や次回のふれあい市に向けた意見交換等が行われた。次回、2019春のクロッサム卸町ふれあい市は4月13、14日の土日に開催予定である。



募集中 **青 研**
会員・賛助会員募集中!!
仙台卸商センター 青年経営研究会

青年経営研究会は、6月に会長が変わり新体制となり、8月に仙台サイクルフェスティバル、11月にはへえへえウォーキングツアー「卸町倉庫学校」を継続事業として開催した。
また、8月にはへえへえウォーキングでの活動が第3回仙台自分づくりアワードにおいて、特別功労者表彰を受賞した。
今後もさらなる会員の獲得を目指すとともに、青年らしい発想力をもって新たな事業を構築し、これまで以上に卸町の活性化に尽力して参りたい。
(会長：石井 健人)

皆様のご入会をお待ちしています!
《お問い合わせ》
青年経営研究会 事務局
☎ 022-235-2161

青研とは
満50歳未満の組合員の経営幹部を中心に構成。
現在約20名の会員で活動しています。

7月:卸町ふれあい夏祭り
こども広場運営

8月:第3回仙台自分づくりアワード
特別功労賞受賞

11月:わいわいパーティー運営協力

12月:へえへえウォーキングツアー
「卸町倉庫学校」発表会の様子



平成31年4月1日に
若林警察署が新設されます。

現在、仙台東警察署の管轄である卸商団地は、若林警察署新設に伴い、平成31年4月1日より若林警察署に移管されます。これに伴い、諸団体も設立しておりますので、ご紹介いたします。

- 若林地区安全運転管理者事業主会
- 若林警察官友の会
- 若林地区交通安全協会
- 若林地区安全運転管理者会
(平成31年1月22日設立予定)
- 仙台若林地区
地域交通安全活動推進委員協議会
(設立時期未定)



広告掲載募集中!

仙台卸商センター組合員をはじめ、全国の卸商団地・学校・官公庁等にも頒布している仙台卸商センター団地ニュース「Creative・Next OROSHIMACHI」の紙面を利用して、ビジネスチャンスを広げてみませんか。

掲載型	サイズ	掲載料(1回)
A	縦6.0cm × 横6.0cm	9,720円
B	縦6.0cm × 横9.0cm	14,580円
C	縦6.0cm × 横11.8cm	19,440円
D	縦6.0cm × 横18.0cm	29,160円

お問い合わせ 仙台卸商センター 総務部総務課
TEL 022-235-2161

卸商団地エリアで新築・増改築等をする際は、組合へご連絡ください。

組合員が所有する卸商団地の敷地内において新築・増改築等を計画する場合、当組合制定の「建築協定」、卸町地区計画区域につきましては仙台市制定の「地区計画条例」および地区計画を補完する「建築ガイドライン」が規定されております。

詳しくは
仙台卸商センター 建築協定 検索

建築協定および建築協定ガイドライン運営委員会
(協)仙台卸商センター総務部総務課 TEL.022-235-2161



こころがみえる
空間創造力。

展示会・イベント | サイン・ディスプレイ | 商業施設
コミュニケーションスペース | 文化施設・学術施設

up to date designing
FUJIYA
株式会社 フジヤ

本 社 〒604-0076 京都市中京区東堀川通丸太町下ル7-4
TEL. (075) 211-7271
仙台支店 〒980-0021 仙台市青葉区中央4-10-3 住友生命仙台ビル7F
TEL. (022) 261-8001
札幌・仙台・東京・名古屋・京都・大阪・広島・福岡
URL <http://www.fujiya-net.co.jp/>

防鼠・防虫・防ハト・白アリ防除施工管理
P.C.O昭和38年創業・東北のパイオニア
トータルペストコントロールの

三和商事株式会社
代表取締役 佐藤 昌司
URL <http://www.sanwashoji.co.jp>

仙台市太白区富沢三丁目5-11
山形市上町五丁目1-15
米沢市下花沢三丁目1-6

本 社 ☎022(244)9891
山形営業所 ☎023(644)5710
米沢営業所 ☎0238(24)1293

Coca-Cola
BOTTLED BY JAPAN INC.

株式会社小田原企画
小田原電機工業株式会社

代表取締役
高橋 勝之

本 社
〒980-0003 仙台市青葉区小田原7丁目5-45
事業所
〒983-0024 仙台市宮城野区鶴巻1丁目22-63

Exhibition
Convention
Exposition
Trade Fair

協同組合 仙台卸商センター					02 共同配送事業
回顧と展望					■物流業界は、慢性的な人手不足に歯止めがかからず、人材確保に苦慮し、更に急激な燃料高騰が重なり、より一層オペレーションの厳しさが増している中、共同配送事業所は多様な需要に柔軟に対応した結果、配送部門及び保管部門ともに売上を確保することができた。 ■配送部門は既存利用者の定期配送に対して効率の良い物流提案を行った結果、売上増につながり、当初予算を上回ることができた。保管部門は解約が一部あったが、新規契約もあり、また既存利用者の契約床面積の増加もあり、ほぼ予算通りの売上を確保することができた。 ■東日本大震災以来、懸案であった外構の改修工事を今年度中に進め、十分な安全対策を講じて参りたい。
01 産業見本市会館・卸町会館事業	■産業見本市会館事業は、関係機関への利用促進活動への働きかけと、昨年度実施したエレベーターの更新、1階・3階フロア、トイレ等の改修工事の効果もあり、会場利用収入は前年実績を上回ることができた。 ■ほるせについては、入居している保育所、クリニック、調剤薬局が順調に稼働しており、組合員、従業員、地域住民の利便性向上に貢献している。 ■会館事業は施設・設備の改修工事を実施し、10月に外壁、トイレ、2階会議室の大規模な改修工事が完了した。会議室の稼働及び売上も昨年度と比較すると増加しており、今後も高まるニーズに対応し、施設の利用促進に努めて参りたい。				■音楽工房MOXは、引き続き利用者が増加傾向にある。今後も音楽施設としての発信力を高めながら、更なる利用者の掘り起こしに取り組んでいきたい。
03 活性化・支援事業	04 環境整備事業	05 共同給油事業			
■組合員支援事業の一環として、宮城県商工会連合会と連携し「よろず支援拠点」出張経営相談会を毎月実施している。10月には(公財)仙台市産業振興事業団と組合関連法人の(株)SJCの協力のもと、メール作法やセキュリティ対策等を学ぶパソコンセミナーを開催した。 ■クロッサム卸町ふれあい市は、例年同様に春(4月)と秋(10月)に開催し、春の回は約58,000人、秋の回は約70,000人の来場があった。 ■今後も組合員ニーズに沿った各種支援事業の実施に努めて参りたい。	■環境整備事業については、自転車専用通行帯整備工事に関する組合員への情報提供及び街路樹の害虫駆除を仙台市に要望した。また、夏冬の「クールビズ」「ウォームビズ」運動による節電及び環境負荷軽減に取り組んだ。 ■団地内の美化活動としては「卸町・緑と花の愛好会」の会員を中心に、グリーンベルト内の花壇へ季節の花の植栽や、その維持・管理に努めた。組合員各社からも自社周辺の清掃に対して多くの協力を得た。	■共同給油事業は、組合員、従業員を対象にしたレギュラーガソリン特別価格販売による利用者の増加に伴い、販売数量は前年実績を上回ることができた。 ■一方でハイブリッド車をはじめとした低燃費車両が主流になり、今後もガソリンスタンド業界は厳しい状況が続くことが予想されるが、立地の利便性と接客対応を向上させて組合員の利用促進を図り、利用することでメリットが感じられる給油所を目指し、業務に取り組んで参りたい。			
06 駐車場事業	■駐車場事業は組合員各社の月極利用及び行事開催による短期利用等が増え、安定的な収入を確保することができ、売上は予算を達成できる見通しとなった。今後も駐車場の利便性の向上と計画的な修繕を行って参りたい。また、昨年は大型商業施設(イオンスタイル仙台卸町)がオープンするなど、				団地の周辺環境が著しく変化した年であった。これにより、交通量が増加したため安全確保対策として、仙台市若林区役所及び仙台東警察署に信号機の設置(卸町1丁目セブンイレブン前)を要望した。今後も安心・安全のまちづくりを目指し、より一層の防犯、事故の防止対策に取り組んで参りたい。

07 クリエイティブ・シェア・オフィス TRUNK 事業	関連会社	仙台卸業商事(株)
■昨年も仙台市の委託事業としてデザインなどクリエイティブ分野の活用による中小企業の高付加価値化及びクリエイティブ産業の集積を図る「デザイン活用による高付加価値化支援事業(呼称:とうほくあきんどでざいん塾)」を受託し実施した。 ■本年も若手クリエイターの育成を目的に年間3冊の無料冊子の制作を進めており、第1冊目を8月に、第2冊目を11月に発行し、組合員をはじめ仙台市域の中小企業等に配布したほか、デザイン活用相談会やクリエイターと企業のデザインマッチング支援事業も実施中である。 ■また、卸商団地内における新たなクリエイティブ事業の研究として、公募により集まった若手クリエイターによる新たなクリエイティブ拠点づくりを考案、実践するワークショップ	『つくる場所をつくる!「DIY PROJECT」(シェアスタジオ整備事業)』を進めており、イベント倉庫「ハトの家」をその展開場所として、本年1月7日から試験運用を開始する予定となっている。 ■現在、TRUNKは、30組36名のクリエイターが会員として活動している。今後も、クリエイティブ機能を強化しながら、組合員支援に努めて参りたい。	■仙台市宮地下鉄東西線開通後3年が経過し、卸商団地隣接地には、分譲マンションの発売、また、イオンスタイル仙台卸町のオープンと、当地卸町は仙台市内において注目を集める地域となった。 ■事業用不動産の売買・賃貸取引に関しては、一昨年、昨年と年々需要が低迷し、市場取引価格が現状維持・下落傾向へと転換されている。現在は、売買、賃貸物件ともに流通している状況だが、希望価格との格差により成約件数の減少が予想される。本年も、売買・賃貸とも需要の減少に伴い、当社の事業収益に大きく影響が出ると予想される。 ■今後も、組合員の事業支援強化を図り、サービスを向上させるとともに、安定収入確保に向けた賃貸物件の収益強化、組合員企業の業務に即した物件の提供を行い、業績向上を目指して参りたい。
08 未来創造事業	関連会社	(株)SJC
■地下鉄東西線開通や大型商業施設(イオンスタオル仙台卸町)出店による交通事情の変化への対応と団地内の安全対策の一環として、卸町1丁目セブンイレブン前交差点への信号機設置の要望書を卸町地区まちづくり協議会と連名で仙台東警察署長と若林区長へ提出した。 ■昨年度に発足した仙台市若林区で取り組む安全・安心の街づくり事業「卸町地区安全安心街づくりの会」の活動の一環として、卸町ふれあい市会場で自転車盗難被害防止啓発活動や地下鉄東西線卸町駅と卸町コミュニティプラザ・ほるせ間の東の杜大通りにて地域安全安心推進パレード、特殊詐欺対策講座等を	実施し、防犯や交通安全、環境美化の呼び掛けを行った。 ■本年は「組合100年ビジョン」と「団地機能向上支援事業」をもとに設けた事業計画のテーマ「魅力あるビジネス街の創成に向けて」の実現に向けて、未来創造委員会を設置し取り組んでいく予定である。	■当社は昨年度を第二次中期経営計画のスタートとし、事業方針である『付加価値を探索し、安定・信頼・成長を実現』の下、社員一丸でお客さま満足度の向上、中核事業の強化、成長分野への挑戦を意頭に活動した。中でも、お客様からのニーズが高いクラウドサービスの強化及び拡大と世の中のトレンドであるAI(人工知能)やIoT(物のインターネット)への取り組みや新規事業への挑戦に邁進した。 ■10月には(協)仙台卸商センターとの連携事業として「パソコンセミナー“いまさら聞けないメールの作法(と日頃のギモン)”」を共同開催し、参加者からも好評を得た。 ■本年も人材不足が大きな問題となっているソフトウェア業界は、いよいよ改元に伴う元号変更対応と消費増税・軽減税率導入のスタートに伴うピークを迎えるが、掲げた方針の達成に向けて活動することはもとより、卸商センター関連会社としての情報発信にも努めて参りたい。
09 福利厚生・教育情報・広報事業	関連会社	仙台卸商健康保険組合
■昨年も東北大学地域イノベーション研究センターとの連携協定に基づき、同センターが運営する地域イノベーションプロデューサー塾(RIPS)への入塾推薦を行った。 ■福利厚生・教育情報事業は、4月に新入社員研修会、7月に優良永年勤続従業員表彰、6月と9月にはゴルフ大会、5月は青年経営研究会の企画・運営によるヤング・ゴルフ・コンバセッションを実施した。11月に開催した従業員親睦行事「わいわいパーティー」は800人を超える過去最高の来場者を記録した。11月と12月には、平成31年10月に予定されている消費税率引き上げに伴う軽減税率制度に関するセミナーを開催するな	ど、組合員への各種情報提供・教育支援に努めた。広報事業は、組合機関紙仙台卸商団地ニュース『Creative・Next』を隔月で発行し、ホームページを活用した広報活動も継続して行った。 ■本年も組合員の人材確保・人材育成に関する事業に取り組んで参りたい。	■日本の医療保険制度は人口が増加傾向の中で、生産年齢人口(16〜64歳)を支える前提で設計されたが、度重なる不利益変更に加え「人口減少社会」「超高齢化社会」となり、限界に達している。消費税率引き上げ等により財源を確保し、現役世代に偏った負担を是正する「高齢者医療費の負担構造改革」を断行し、公平な負担による「全世代型社会保障」の実現が急務となっている。 ■昨年は、第2期データヘルス計画及び第3期特定健診・特定保健指導実施計画がスタートした。精密検査費用補助事業に加え、無料電話健康相談、メンタルヘルスカウンセリング(電話・面接)、保健師による「おろしまち保健室」の開設、事業所への保健師派遣事業を開始した。 ■本年は、事業主や関係機関とのコラボヘルスのもと、加入者によりきめ細かい健康保持・増進と効果的・効率的な疾病予防事業を展開し、データヘルスを着実に実施していきたい。加入者の健康度が上がることで医療費の適正化が図られ、加入者の健康寿命の延伸と組合財政の健全化につながるよう努めて参りたい。