

14th OROSHI-MACHI
Fureai Photo Contest

第14回 卸町ふれあい
フォトコンテスト
結果発表

テーマ 四季折々の『おろしまち』

- 入選
- 「散歩道」藤本 勝さん
- 「うめどー(おいしいヨー)」吉田 和子さん
- 「グラディエーション」川村 裕信さん
- 「未明の交差点」(3枚組) 高橋 太治さん
- 「雨中のデッドヒート」松田 惲さん
- 「たそがれ」武田 要二さん
- 「老若男女で祭りだ」小山 敏子さん
- 「夏だ まつりだ ワッショイ!!」阿部 篤さん
- 「鳩だって花見」佐藤 圭さん
- 「サンフェスタ前コーナーの眼差し」一杉 久彦さん
- 「みこしだ、ワッショイ。」
- 「夏の暑さをふっとばせ!」射手矢 静一さん
- 「プレイボール」梅津 静香さん
- 「華やぐ街並」本堂 輝彦さん
- 「花・愛」(3枚組) 本堂 きよゑさん

(順不同)



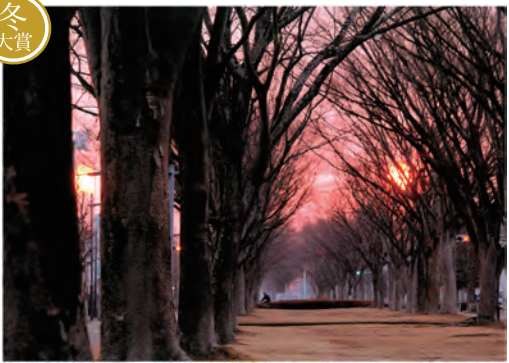
「ハッピーファミリー」荘司 欣子さん



「私のパワースポット」吉田 輝美さん



「街を彩りて」南 園子さん



「一日の始まり」佐々木 均さん



萩句会

冬 萌の
居 久根の中
子 守唄

薄 水の
上 に余生の
ふ た り かな

帰 れ ぎ る
町 に も あ ら む
年 の 暮

末 っ 子 の
手 の 温 も り や
初 詣

冬 耕 の
夜 の 風 呂 で 揉 む
掌 を み つ め

学 校 へ
一 番 乗 り や
雪 だ る ま

近 藤 隆

條 川 祐 男

クリエイティブ・
ネクスト
おろしまち
編集室から

■2018年(平成30年)の幕が開けた。昨年、団地機能向上支援事業を活用して実施したアンケート調査には実に数多くの組合員から回答をお寄せいただいた。この調査結果を踏まえて、組合員・組合が共に持続的に発展していくためのグランドデザインを示す報告書を作成中である。

■現在、サンフェスタをはじめとする各共同施設の改修工事が始まっている。より快適で安全な施設とすることで利用度を高めて参りたい。工事期間中のご不便とご理解とご協力をお願いしたい。

■宮城県商工会連合会と連携し、売上拡大や後継者教育などについて相談できる無料経営相談会を3月まで毎月第3火曜日に開催している。是非この機会にご活用いただきたい。

■第14回卸町ふれあいフォトコンテストの審査会が12月に行われ、入選含め全19作品が選ばれた。第15回も実施するので、是非ご応募いただきたい。(S・S)

広告掲載募集中!

仙台卸商センター組合員をはじめ、
全国の卸商団地・学校・官公庁等にも
頒布している仙台卸商センター団地ニュース
「Creative・Next OROSHIMACHI」の紙面を
利用して、ビジネスチャンスを広げてみませんか。

掲載型 サイズ 掲載料(1回)

A 縦6.0cm × 横6.0cm9,720円

B 縦6.0cm × 横9.0cm14,580円

C 縦6.0cm × 横11.8cm19,440円

D 縦6.0cm × 横18.0cm29,160円

お問い合わせ 仙台卸商センター 総務部企画業務課 TEL 022-235-2161

不動産・損保のトータルサポート

倉庫の一時使用、事務所の一時移転、
大型トラックの駐車場等の賃貸仲介、不動産の売買仲介、
また、自社所有地を活用した収益の提案等、
様々な対応をいたします。

仙台卸業商事株式会社

仙台市若林区卸町2丁目15-2 (卸町会館1F)
TEL:022-235-2166 FAX:022-238-9723

● 仙台卸商センター団地ニュース ● vol.53 No.1 (第558号/12・1月号)

Creative・Next

OROSHIMACHI

クリエイティブ・ネクスト
おろしまち

2017-2018
12・1
DECEMBER
JANUARY

組合100年ビジョン

私たち協同組合仙台卸商センターは、
新たな「卸売業」を生み出す
創造的なプラットフォームであり続けます。

1. 時代に呼応する「卸売業」の絶えざる創成
2. 強く・広く・速く
 - ー 強く相互に結ぶ/内部のネットワーク
 - ー 広く多様に結ぶ/外部へのインターフェイス
 - ー 速く的確に結ぶ/社会資源へのアクセス

3. 次世代が輝く組合運営

(平成28年2月17日制定)



第14回
卸町ふれあい
フォトコンテスト作品
グランプリ<理事長賞>
「ふれあい夏祭り」(3枚組)
藤島 純七さん

2018
謹賀新年

年頭のご挨拶
組合員支援事業の
充実を目指して

組合の動き・
回顧と展望2017-2018



謹賀新年

年頭のご挨拶

理事長

協同組合仙台卸商センター 田中 善一



謹んで年頭のご挨拶を申し上げます。

皆様におかれましては、穏やかに新年をお迎えのことと存じます。

卸町地区では、地下鉄東西線開業より2年が経過し、卸町駅前地区では今秋にオープン予定の大型ショッピングセンターの開発が進んでおります。卸団地を取り巻く状況が大きく変化しつつある転換期の中で、当組合は一昨年度に制定した「組合100年ビジョン」に沿って、組合員・組合の事業が将来にわたって継続・発展できるように、全国中小企業団体中央会の「平成28年卸商業団地機能向上支援事業」を活用し、将来の新たな卸団地のあるべき像(ランドデザイン)の検討を進めております。この事業の一環で実施しましたアンケート調査には多数の組合員の皆様から回答にご協力いただき、

深く感謝申し上げます。頂いた貴重なご意見やご提案を踏まえて、団地機能強化のための具体的な方策並びに組合運営の方向性について検討を行って参りますので、引き続きご協力の程お願い申し上げます。

さて、卸町コミュニティプラザ「ほるせ」1階に昨年4月に保育所がオープン、7月には同じ事業者による事業所内保育所も団地内にオープンしました。また、9月には「ほるせ」2階にクリニック、調剤薬局も開設されました。組合員、復興住宅の住民、そして周辺住民の念願の施設であり、団地内健診機関との連携により皆様の健康増進につながるものと思います。

こうした施設の開設が、地域としての就労環境の向上や健康管理の一助になることを期待しております。

今後も組合員の皆様のニーズに合わせた事業の展開、機能の強化を図って参りますので、なお一層のご支援・ご協力を賜りますようよろしくお願い申し上げます。

《組合員支援コンサルティング事業》

地域東北大学大学院経済学研究科
地域イノベーション研究センター

地域イノベーション
プロデューサー塾

当組合では、組合員支援コンサルティング事業の一環として、東北大学大学院経済学研究科地域イノベーション研究センターと連携協力協定を締結し、人材育成・事業承継支援の充実を図っています。

当該センターでは、地域企業、特に中小企業の経営人材を対象とした人材育成プログラム・地域イノベーションプロデューサー塾(以下、RIPS)の運営を行っており、平成24年度の開講以降、組合員からも若手経営者を中心に6名の卒業生が出ています。

RIPSは体系的なカリキュラムと支援体制をもって新事業開発、経営人材育成および事業化段階の支援を一体的に行い、卒業後の事業プランの実現プロセスを支援しています。

来年度の募集は1月29日より開始し、当組合でもRIPSへの入塾推薦を行う予定です。詳しくは下記のお問合せまでご連絡ください。

《お問い合わせ》

RIPSに関するご質問

入塾推薦に関して

東北大学大学院経済学研究科

(協)仙台卸商センター 総務部総務課

地域イノベーションセンター

TEL: 022-235-2161

TEL: 022-217-6265

Web: <https://rirc.econ.tohoku.ac.jp/education/rips/>

組合員支援事業 無料経営相談会のご案内

当組合では、宮城県商工会連合会との連携により無料経営相談会を開催しております。是非ご利用ください。

相談例

売上拡大・経営改善・販路開拓・新商品開発・IT活用・創業・起業・後継者教育・資金繰り など

予約制

予約制となりますので、各相談日の3日前までに事務局までお申込みください。

設置場所

卸町会館 3階 第五会議室

開設日

毎月第3火曜日
平成30年
1月23日※ 2月20日 3月20日
※1月は第4火曜日に開催いたします。

受付時間

①10:00～11:00 ②11:00～12:00
※各日も ③13:00～14:00 ④14:00～15:00
⑤15:00～16:00

【お問い合わせ先】

(協)仙台卸商センター総務部総務課 TEL:022-235-2161



協同組合

仙台卸商センター

2017の主な出来事

- 1 11日 卸町神社新年事始祭、組合新年会①
14日 卸町神社どんと祭
24日 新入社員フォローアップ研修会
- 2 14日 トップセミナー
〔講師:慶應義塾大学大学院メディアデザイン研究科 教授 岸博幸 氏〕②
- 3 9日 営業マンセミナー(講師:㈱インサイト経営 飯塚英太郎 氏)③
- 4 1日 認可保育所「カール英会話こども園」開園④
11～13日 新入社員研修会 19社・36名が参加⑤
15～16日 春の卸町ふれあい市 約56,000人が来場
- 5 29日 組合100年ビジョン推進委員会 発足⑥
- 6 4日 第78回ゴルフ大会 44社・84名が参加(仙台カントリー倶楽部)
27日 第52回通常総会 8議案を可決承認⑦
- 7 1日 組合員・従業員向けにレギュラーガソリンを特別価格で提供開始
事業所内保育所「カール卸町ナースリー」開園⑧
10日 「卸町地区安全安心街づくりの会」発足
21日 卸町ふれあい夏祭り⑨
- 8 9日 卸町地区まちづくり協議会平成29年度通常総会
23日 ポリ塩化ビフェニル(PCB)廃棄物の対応に関する説明会
〔説明者:仙台市 環境局廃棄物事業部、中間貯蔵・環境安全事業(株)〕
- 9 1日 おろしまちクリニック・卸町薬局オープン⑩⑪
8日 卸町映画上映会おろしシネマVol.25「蒲田行進曲」を上映⑫
15日 消費税軽減税率制度に関するセミナー
〔講師:車田正光公認会計士事務所 車田正光 氏〕
- 10 1日 第79回ゴルフ大会 36社・66名が参加(泉国際ゴルフ倶楽部)
14～15日 秋の卸町ふれあい市 約60,000人が来場⑬
31日 ヘエヘエウォーキングツアー「卸町倉庫学校」①〔青年経営研究会主催〕
- 11 19日 第5回ヤング・ゴルフ・コンパセーション(グレースリッジカントリークラブ)
20日 情報セキュリティセミナー～セキュリティ・リスクから会社を守るために～
〔講師:㈱サイバー・ソリューションズ キニ グレン マンスフィールド 氏
／NPO法人みちのく情報セキュリティ推進機構 小松澤喜夫 氏〕
21日 防火管理実務研修会 26社・31名が参加
(仙台卸商センター自衛消防連絡協議会主催)⑭
28日 ヘエヘエウォーキングツアー「卸町倉庫学校」②〔青年経営研究会主催〕
- 12 5日 団地機能向上支援事業実地調査
(大阪船場繊維卸商団地(協)、(協)新大阪センシティー視察)
8日 従業員親睦行事わいわいパーティー2017⑮



謹賀新年



人を思う。未来を思う。

商工中金

仙台支店

支店長 住本 佳史 ほか職員一同

仙台市青葉区中央2-10-30

022(225)7411

謹賀新年

地域と共に。

七十七銀行

卸町支店

取締役執行役員支店長 鈴木 広一 ほか職員一同

☎(022)232-3277

しちじゅうしち 検索
<http://www.77bank.co.jp/>

謹賀新年

本年もお引き立てのほど、宜しく願い申し上げます



仙台銀行

卸町支店 支店長 丹野 俊敬 職員一同

TEL 022-284-2171



じもと HOLDINGS



謹んで新春のお慶びを申し上げます

最も相談しやすい

“地元のしんきん”
を目指しています。

杜の都信用金庫

<http://www.morinomiya-shinkin.co.jp/>

卸町支店

支店長 松浦 壮樹 ほか職員一同

TEL 284-2626

団地機能向上に係る アンケート調査について

全国中小企業団体中央会 平成28年度卸商業団地機能向上支援事業補助

結果報告②

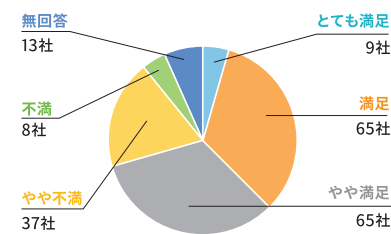
当組合で現在取り組んでいる団地機能向上支援事業の一環として、9月から10月の期間でアンケート調査を実施しました。この調査は、団地周辺環境の変化や組合員を取り巻く経済環境の変化を踏まえ、将来に向けて組合及び組合員が永続的に発展していくためのグランドデザインを策定するために、組合員の経営状況や共同事業の利用状況の把握とあわせて、組合

員社屋等のリニューアル(建替え、再配置等)や組合事業(共同事業・施設)に関するニーズ等を把握する目的で行ったものです。

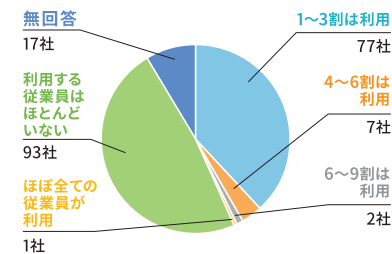
前号(10-11月号)に引き続き、残りの項目(2.組合共同施設更新需要について、3.参加について)を報告いたします。

2.組合共同施設更新需要について

①団地内外の事業環境について



②従業員の東西線利用率



③新たな共同施設について [自由記述]

→3種に大別

- 1)従業員の福利厚生のための共同施設
- 2)今までの卸売業に関する共同施設とは違う新しいタイプの共同施設
- 3)居住施設

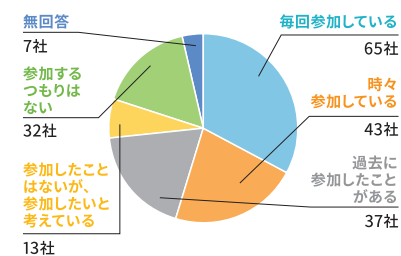
④新たな共同事業 [自由記述]

→ソフトの充実を望む声多数

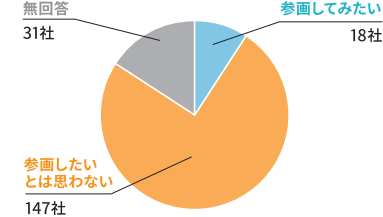
- たとえば、
- ・ワクワク楽しい買い物を提供する事業
 - ・売電・電気事業
 - ・スポーツやカルチャー系のセミナーやクラブ活動 等

3.参加について

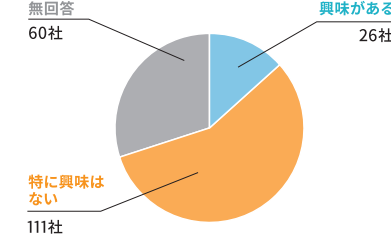
①部会例会への参加について



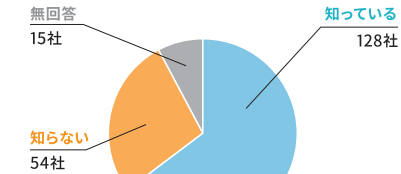
②組合運営の参画について



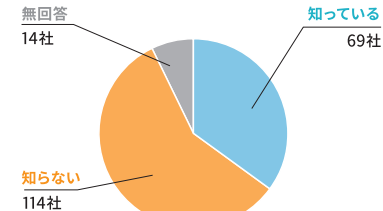
③共同施設・事業運営への参画について



④組合員メリットの認知度



⑤高度化事業の認知度



調査対象: 組合員 250社
回答数: 第一部会 41社 中 27社
第二部会 31社 中 28社
第三部会 71社 中 61社
第四部会 48社 中 36社
第五部会 59社 中 45社

※2017年10月31日現在

組合・各会の行事予定

1 Jan.	1/11 木・卸町神社新年年始祭 ・平成30年組合新年会
	1/13 土・どんと祭
	1/18 木・第623回理事会
	1/23 火・無料経営相談会 ・新入社員フォローアップ研修会
2 Feb.	2/1 木・部会連絡会議
	2/2 金・営業マンセミナー
	2/13 火・トップセミナー
	2/15 木・第624回理事会
	2/20 火・無料経営相談会
	2/23 金〜24 土・東北卸商業団地連絡協議会職員研修
3 Mar.	3/1 木・部会連絡会議
	3/15 木・第625回理事会
	3/20 火・無料経営相談会

各部会等の予定

第一部会	食料品
2/8 木・例会 2/16 金・新年会 3/8 木・臨時総会・例会	
第二部会	繊維
2/9 金・第二部会・繊維組合合同新年会 3/7 水・臨時総会・例会	
第三部会	日用品・雑貨
1/26 金・新年会 2/16 金・ボウリング大会 3/2 金・臨時総会・例会	
第四部会	建材・燃料
3/5 月・常任委員会・臨時総会・例会 3/9 金・ボウリング大会	
第五部会	機械・金属
2/2 金・新年会 2/23 金・常任委員会 3/16 金・臨時総会・例会	
青年経営研究会	
1/12 金・役員会 1/30 火・例会	

◎トップセミナーのご案内

『感性コミュニケーション〜AIで解明した
男女脳差を経営に活かす〜』

講師 黒川 伊保子氏
感性リサーチ代表取締役社長・
人工知能研究者

日時▶平成30年2月13日(火)
13時30分〜15時00分
場所▶サンフェスタ4階
受講料▶無料



後援◆ 仙台商工会議所卸売商業部会
(公社)仙台中法人会第Vブロック・第VIブロック・第VIIブロック

全国卸商業団地協同組合連合会 創立50周年記念式典

- 去る、平成29年11月21日(火)に全国卸商業団地協同組合連合会(以下「商団連」)の創立50周年記念式典がホテルニューオータニで開催され、式典の中では関係機関(経済産業省、中小企業庁、中小企業基盤整備機構)の表彰及び商団連会長表彰・感謝状の授与が行われた。
- 表彰は創立50周年を記念して行われ、商団連会員組合の運営に尽力し、その発展に寄与した者が対象となり、当組合からは下記の3名が表彰された。
- 今後商団連との連携を深め、より一層の発展に尽力して参りたい。

- 中小企業庁長官表彰
田中 善一氏
- 中小企業基盤整備機構
理事長表彰
松尾 勇雄氏

- 商団連会長表彰
星合 邦生氏



新規加入組合員紹介

東通システム(株)

卸町2-11-4

代表者 代表取締役 佐藤秀三氏

業務内容 通信機器の卸・販売

所属部会 第五部会

あけましておめでとうございます

創業420余年



<http://www.tazen.co.jp>

卸町リフォーム館

仙台市若林区卸町三丁目1-19

TEL 0120-921-741

陶磁器・ガラス・厨房機器
総合食器卸商社



瀬戸屋

仙台市若林区卸町二丁目15-7
TEL(022)232-0135 FAX(022)239-5245

海苔・珍味



株式会社 カネタ・ツワン

仙台市若林区卸町3-8-1
TEL:(022)782-0881 FAX:(022)782-0412
<http://www.kaneta-group.co.jp/>

創業69年の塗装技術と経験



「事務所・倉庫・テナント・お住まいの塗り替えなら」

富士塗料興業株式会社

仙台市若林区卸町3-1-17
TEL.022-232-0221

塗り替えブログ公開中 富士塗料 ブログ 検索

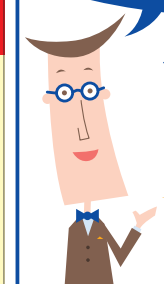
企画・制作・デザイン・印刷全般・名刺
伝票・封筒・大型カラープリント出力
オンデマンド印刷・看板・のぼりetc...



株式会社 シーズ

仙台市若林区卸町二丁目6-5
TEL 022-782-6916
FAX 022-782-6917
<http://seeds-2000.net> シーズ 卸町

ビジネスに 効く
ITなら、SJCへ。



貴社のITコンサルジュ。
効率化だけのITから、
ビジネスの成長につながるITへ。

SJC 株式会社 SJC
<http://www.sjc-sendai.co.jp/>
仙台市若林区卸町2-9-5 第二OCビル1・2F

2018
謹賀新年

本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

(順不同)

理事長 田中 善一

(株)タゼン 代表取締役社長

副理事長 金野 伸介

(株)瀬戸屋 代表取締役社長
(株)セトヤサプライ 代表取締役社長

副理事長 田畑 正伍

(株)カネタ・ツーワン 代表取締役会長

副理事長 星合 邦生

富士塗料興業(株) 代表取締役社長

専務理事 武田 要二

(株)仙台卸商センター

常務理事 兒玉 光一

コダマ(株) 代表取締役社長

常務理事 穴戸 慈光

(株)テイク・ワン 代表取締役

常務理事 高橋 栄一

(株)仙台測器社 代表取締役

常務理事 大友 好明

(株)大和 代表取締役

常務理事 永瀬 勉

(株)永瀬商店 代表取締役社長

相談役 氏家 裕一

北日本電材(株) 代表取締役社長
北日本工業(株) 代表取締役社長

相談役 柳橋 邦彦

仙台螺子(株) 代表取締役

経理顧問
公認会計士 車田 正光

車田正光公認会計士事務所

法律顧問
弁護士 佐々木 洋一

佐々木・笠原法律事務所

組合支援
担当顧問 福村 恭

理事 井上 亮

(株)丸西 代表取締役社長

理事 及川 慶一郎

(株)おいけい 代表取締役

理事 小澤 政弘

(株)メディア・ライフ 代表取締役

理事 越智 貴裕

東北藤井(株) 代表取締役社長

理事 齋藤 元

サイト工業(株) 代表取締役会長

理事 佐藤 博美

東通インテグレート(株) 代表取締役社長

理事 菅井 長彦

(株)ヒロセ 取締役会長

理事 鈴木 憲司

(株)シーズ 代表取締役

理事 高橋 進伍

ビーエッチ(株) 代表取締役社長

理事 道端 寛

丸三商事(株) 代表取締役会長

理事 細川 孝行

三和電機商事(株) 代表取締役会長

理事 松尾 勇雄

(有)門馬商店 取締役副社長

監事 伊藤 哲夫

(有)伊藤会計事務所 代表取締役・税理士

監事 大吉 政章

(株)トーフク 代表取締役社長

監事 横山 稔

三菱鉛筆東北販売(株) 代表取締役

監事 落合 唯志

(株)落合タイル商会 代表取締役

監事 内ヶ崎 俊夫

(株)プレミアム 代表取締役社長

代表取締役 今野 克二

井ヶ田製茶株式会社

代表取締役 岡田 講一

岡田食品工業株式会社

代表取締役社長 齊藤 諭

かねへい食品株式会社

代表取締役 小山 哲也

小山産業株式会社

取締役社長 安曇 祥二

マルホン株式会社

取締役社長 奥田 潤一

株式会社奥田金物本店

所長 佐々木 巖

医療法人仁泉会 みやぎ健診プラザ

代表取締役 三浦 敏明

株式会社ビッグ企画

代表取締役 川嶋 久

株式会社インファクト

代表取締役社長 廣中 聡

クラシタス株式会社

代表取締役 田中 善一

仙台卸業商事株式会社

代表取締役社長 渡邊 能宏

ワタヒョウ株式会社

代表取締役社長 植松 誠一郎

株式会社植松商会

代表取締役 小熊 清

株式会社SJC

代表取締役 大槻 憲二

中外機工株式会社

代表取締役 平間 順

トーハツ県南サービス株式会社

代表取締役社長 滝澤 健雄

ミツワ電機株式会社

代表取締役社長 伊藤 忠雄

三和電機商事株式会社

会議・行事報告

11/19(日)・第5回ヤング・ゴルフ・コンパセーション

11/20(月)・情報セキュリティセミナー
～セキュリティ・リスクから会社を守るために～

11/21(火)・無料経営相談会

・2017秋のクロッサム卸町ふれあい市
実行委員・出展社合同反省会

・自衛消防連絡協議会防火管理実務研修会

・青年経営研究会例会

11/24(金)・第五部会例会

11/27(月)・組合100年ビジョン推進委員会

11/28(火)・へえへえウォーキングツアー「卸町倉庫学校」

11/30(木)・第621回理事会

11

12/1(金)・部会連絡会議

・第四部会忘年会

・とうほくあきんどでざいん塾
冊子『とうほくあきんどでざいん2017秋冬』完成披露会

12

12/5(火)・団地機能向上支援事業実地調査

12/7(木)・白秋会忘年会

12/8(金)・青年経営研究会役員会

・わいわいパーティー2017

12/11(月)・第14回「卸町ふれあいフォトコンテスト」審査会

12/13(水)・青年経営研究会忘年会

12/15(金)・東北卸商業団地連絡協議会幹事会

・第三部会常任委員会

12/19(火)・無料経営相談会

12/20(水)・団地機能向上委員会第6回ワーキング委員会

12/21(木)・第622回理事会

・へえへえウォーキングツアー「卸町倉庫学校」発表会

11/19(木)
第5回ヤング・ゴルフ・コンパセーション

場 所 ■ グレースリッジカントリークラブ
参加者 ■ 9社15名
優勝者 ■ 栗原 一平 氏 (㈱シロキ東北支店)



11/28(火)
へえへえウォーキングツアー
「卸町倉庫学校」②

場 所 ■ 協力企業各社
参加者 ■ 東宮城野小学校4年生



12/8(金)
わいわいパーティー2017

場 所 ■ サンフェスタ1階
参加者 ■ 649名
内 容 ■ 「ウマツッチョ」お笑いライブ
・「ティーナ・カリナ」ひとり昭和歌謡祭
・「まっちゃん」ものまねライブ
・こども抽選会
・クリスマス抽選会



11/20(月)
情報セキュリティセミナー
～セキュリティ・リスクから会社を守るために～

場 所 ■ ほるせ 2階 B会議室
参加者 ■ 14社33名
内 容 ■ 【第一部】「身に迫るサイバー攻撃」講師:㈱サイバー・ソリューションズ
代表取締役社長/工学博士 キニ グレン マンスフィールド氏
【第二部】「流通業が気をつけるべき個人情報管理と情報セキュリティを学ぶ」
講師:NPO法人みちのく情報セキュリティ推進機構
みちのく情報セキュリティ推進センター長 小松澤 美喜夫氏
協 力 ■ ㈱SJC



12/1(金)
とうほくあきんどでざいん塾
冊子『とうほくあきんどでざいん2017秋冬』
完成披露会

場 所 ■ TRUNK
参加者 ■ 68名



各委員会活動通信

卸町ふれあい市実行委員・出展社合同反省会

11月21日に反省会が開催され、2017秋のクロッサム卸町ふれあい市の開催結果並びにアンケート結果について報告された。また、次のふれあい市開催に向けて意見交換が行われた。

組合100年ビジョン推進委員会

11月27日に当委員会が開催され、今後のロードマップについての検討・確認と、「組合の資産活用」をテーマに勉強会が行われた。その後、委員の親睦交流を目的に会場を移して懇親会が行われた。



こころがみえる
空間創造力。

展示会・イベント | サイン・ディスプレイ | 商業施設
コミュニケーションスペース | 文化施設・学術施設

up to date designing
FUJIYA
株式会社 フジヤ

本 社 〒604-0076 京都市中京区東堀川通丸太町下ル7-4
TEL. (075) 211-7271
仙台支店 〒980-0021 仙台市青葉区中央4-10-3 住友生命仙台ビル7F
TEL. (022) 261-8001
札幌・仙台・東京・名古屋・京都・大阪・広島・福岡
URL http://www.fujiya-net.co.jp/

防鼠・防虫・防ハト・白アリ防除施工管理

P.C.O昭和38年創業・東北のパイオニア
トータルペストコントロールの

SANWA 三和商事株式会社

代表取締役 佐藤 昌司
URL http://www.sanwashoji.co.jp

仙台市太白区富沢三丁目5-11
山形市上町五丁目1-15
米沢市下花沢三丁目1-6

本 社 ☎022(244)9891
山形営業所 ☎023(644)5710
米沢営業所 ☎0238(24)1293

募集中

せいけん

青研

会員・賛助会員募集中!!

仙台卸商センター 青年経営研究会

活動報告

11月オープン例会(勉強会)の様子

12/8 わいわいパーティー運営協力

青研とは

満50歳未満の組合員の経営幹部を中心に構成。現在約20名の会員で活動しています。

《お問い合わせ》
青年経営研究会 事務局
☎ 022-235-2161

(協)仙台卸商センター共同給油所

お知らせ

平日 営業時間延長します!
いつもご利用いただき誠にありがとうございます
12月1日(金)より

平日
午前8時～午後7時

平日
午前8時～午後8時

土曜/午前8時～午後7時 変更ありません

営業時間の延長により、組合員・従業員の方々の利便性を高め、より一層ご満足いただけるよう努めてまいりますので、引き続きご利用くださいますようお願い申し上げます。

お問い合わせ
(協)仙台卸商センター 共同給油所
TEL:284-0833 FAX:238-5915
担当:安住 定休日:日曜・祝日

卸商団地エリアで
新築・増改築等をする際は、
組合へご連絡ください。

組合員が所有する卸商団地の敷地内において
新築・増改築等を計画する場合、当組合制定の「建築協定」、
卸町地区計画区域につきまては
仙台市制定の「地区計画条例」および
地区計画を補完する「建築ガイドライン」が
規定されております。

詳しくは

仙台卸商センター 建築協定 検索

建築協定および建築協定ガイドライン運営委員会
協仙台卸商センター総務部総務課 TEL.022-235-2161

せんだい演劇工房
10-BOX & 能-BOX
2018年1月以降
イベント情報

能-BOX

四谷怪談 雪ノ向コウニ見タ夢

【日 時】2018年1月7日(日)～8日(月・祝)
1月7日(日)13:00/18:00 8日(月・祝)11:00
【会 場】せんだい演劇工房10-BOX box-1
【料 金】前売一般2,500円・前売U-25、障害者 2,000円
当日一般3,300円・当日U-25、障害者 2,800円
高校生以下 一律500円
※U-25、障害者、高校生以下は要証明
【問合せ】エイチエムビー・シアターカンパニー
TEL:090-9696-4946(前田)※10:00～19:00
MAIL: mail@hmp-theater.com
WEB: www.hmp-theater.com

演劇集団ダンボール工房
初回公演『幸せのリズム』

【日 時】2018年2月3日(土)～4日(日)
2月3日(土)14:00 / 17:00
4日(日)14:00
【会 場】せんだい演劇工房10-BOX box-3
【料 金】入場無料
【問合せ】演劇集団ダンボール工房
MAIL: dbkobo0603@gmail.com
WEB: http://dbkobo0603.wixsite.com/dbkobo

Coca-Cola East Japan

株式会社小田原企画
小田原電機工業株式会社

代表取締役
高橋 勝之

本 社
〒980-0003 仙台市青葉区小田原7丁目5-45
事業所
〒983-0024 仙台市宮城野区鶴巻1丁目22-63

8 Creative Next
OROSHIMACHI

Creative Next
OROSHIMACHI 9

回顧と展望 2017-2018

01 産業見本市会館・卸町会館事業

産業見本市会館事業は、新規の大型展示会等の開催、既存利用者の開催回数の増加や会場規模の提案等を行った結果、売上は当初の予算を上回ることができた。今年度はエレベーターの更新工事、1階・3階フロア、トイレ等の改修工事を行って施設の更新・強化を図り、利用者の満足度向上に努めながら、更なる利用の増加と利便性向上を目指して参りたい。

また、ほるせについては、4月に保育所、9月にはクリニック、調剤薬局がオープンした。これらは念願の施設であり、今後、組合員の就労環境の向上、健康管理の一助となることが期待される。

会館事業は会議室の稼働及び売上は昨年度と比較して若干減少したものの、経費の抑制もあり、当初予算のマイナス幅を縮小することができた。今年度は竣工から47年が経過している当該施設の外壁、トイレ、2階会議室等の改修工事に着手し、来年度に完工すること

になっている。今後も多種多様化するニーズに対応しながら、更なる施設利用の促進に努めて参りたい。

音楽工房MOXは、オープン当初から使用していた機材の入替や料金の見直しにより、前年を上回る利用者数となった。今後も新規利用者の獲得と既存利用者の掘り起しに努めるとともに、組合員従業員の福利厚生と文化支援の視点で当該施設の情報発信力を強化していきたい。



02 活性化・支援事業

平成27年度に策定した「組合100年ビジョン」を具現化するための推進委員会を4月に設置し検討を行った。8月には、全国卸商業団地協同組合連合会との共催でポリ塩化ビフェニル(PCB)の対応に関する説明会、11月には組合関連法人(株)SJCの協力のもと情報セキュリティセミナーを開催した。

昨年度に引き続き、組合員支援コンサルティング事業の一環として、東北大学大学院・地域イノベーションセンターとの連携協力協定に基づき、地域イノベーションプロデューサー塾(RIPS)への入塾推薦を行った。また、宮城県商工会連合会と連携し、「よろず支援拠点」出張相談会を11月から実施中である。

クロッサム卸町ふれあい市は、例年同様に春(4月)と秋(10月)に開催した。

今後も組合員のニーズに沿った各種支援事業の実施に努めていきたい。



05 共同給油事業

共同給油事業は、7月から組合員・従業員を対象とした組合員メリットが実感できる価格政策としてレギュラーガソリンを特別価格で販売を開始した。レギュラーガソリンの販売数量の増加が底上げとなり、主燃料全体として前年実績を上回ることができた。

しかしながら低燃費車両の増加等により、今後もガソリンスタンド業界を取り巻く環境は厳しさを増しているため、組合員・従業員への営業活動を積極的に行うとともに快適に利用してもらえる接客対応等質の向上も含め、利便性の高い給油所を目指し、業務に取り組んで参りたい。



07 クリエイティブ・シェア・オフィス TRUNK 事業

今年度も、仙台市の委託事業としてデザインなどクリエイティブ分野の活用による中小企業の高付加価値化及びクリエイティブ産業の集積を図る「デザイン活用による高付加価値化支援事業(呼称:とうほくあきんどでざいん塾)」を受託し実施している。

メインプロジェクトとして、若手クリエイターの育成を目的に、年間3冊の冊子の制作を進めており、第1冊目の冊子「とうほくあきんどでざいん2017夏」を8月に、第2冊目の冊子「とうほくあきんどでざいん2017秋冬」を12月に発行し、組合員をはじめ仙台市域の中小企業等に配布した。また、昨年度に引き続き、デザイン活用相談会やクリエイター

と企業のデザインマッチング支援事業を実施中である。

現在、TRUNKは、30組37名のクリエイターが会員として活動している。今後も、TRUNKのクリエイティブ機能を強化しながら、組合員をはじめとする企業支援に努めていきたい。



08 まちづくり対策事業

昨年から、全国中小企業団体中央会の補助事業を活用し、専門委員会を設置して卸商団地機能向上支援事業に取り組んでいる。組合設立から52年が経過したが、今後も組合員及び組合の事業が将来にわたって継続・発展できるようにするために、アンケート調査を実施し、調査結果を踏まえた団地機能強化のための具体的な方策並びに組合運営の方向性について検討を行っており、間もなく報告書が完成する予定である。また、本事業の結果を踏まえて新たな共同事業を模索していきたい。

仙台市若林区で取り組む安全・安心の街づくり事業の実施対象地区として、卸町地区がモデル地区に選

定され、今後2カ年度に渡る取り組みに向けた「卸町地区安全安心街づくりの会」が7月に発足した。卸町復興公営住宅の「卸町ふれあい町内会」を中心に、当組合や関係団体・機関が連携して、防犯や防災等の取り組みを行うことになっている。



09 福利厚生・教育情報・広報事業

福利厚生・教育情報事業は、4月に新入社員研修会、7月に優良永年勤続従業員表彰、6月と10月にゴルフ大会、11月に青年経営研究会の運営によるヤング・ゴルフ・コンパレーション(45歳以下の若い世代対象)、12月に親睦行事「わいわいパーティー」を実施した。また、9月には、全国卸商業団地協同組合連合会との共催で消費税軽減税率制度に関するセミナーも開催した。広報事業は、組合機関紙仙台卸商団地ニュース『Creative・Next』を隔月で発行し、ホームページを活用した広報活動も継続して行った。

健康管理事業では、定期健康診断・生活習慣病予防健診をみやぎ健診プラザで随時予約申込ができる形式で実施した。今後も組合員及び組合員従業員の総合的な健康推進に努めたい。



関連会社 仙台卸業商事(株)

地下鉄東西線開通後2年が経過し、卸商団地隣接地域は沿線の商業施設の開発が加速し、卸町一丁目の駅前地区においては、イオン仙台卸町の建設発表並びに着工、また、卸町二丁目の駅前地区にはデベロッパーによる地上15階、総戸数124戸の分譲マンションの建設が明らかになり、仙台市内においても有数の開発エリアとして注目され、更なる開発が予想される。

事業用不動産の売買・賃貸取引に関しては、一昨年、昨年と年々需要が低迷し、今後、市場取引価格が上昇傾向から下落傾向へと転換が予想され、また、売買・賃貸物件の流通不足による取引件数の減少も予想されます。本年においても、売買・賃貸物件の需要減少に伴い、当社の事業収益に大きく影響が出ることが予想される。

本年も、昨年度に引き続き、組合員事業支援の強化を念頭に、サービスの向上に努め、安定収入確保に向けた賃貸物件の収益強化、組合員の業務に即した物件の提供を行い、仲介手数料を含めた利益率の向上を目指していきたい。

関連会社 (株)SJC

昨年は、第一次中期経営計画の最終年度を迎え、「信頼されるサービスの提供」、「ビジネスモデルの確立」の事業方針を念頭に社員一丸となって活動し、新たなソリューションの提案、クラウドサービスの提供を推進した。

また11月には(株)仙台卸商センターとの連携事業第一段として情報セキュリティセミナーを開催し、多くの組合員の参加があった。

今年は、平成32年の東京オリンピック以降の景気に不安感が囁かれる中、平成31年に施行予定の元号変更と、消費増税・軽減税率制度導入に向けて、お客様のシステム改修に対し早めの準備と対応を進める所存である。

また、SJC10年ビジョン『得意分野をより強く、より広く、より深く』をテーマに、第二次中期経営計画の策定・推進を図り、付加価値の高い商品やサービスの提供で、お客様とともに成長を目指して参りたい。

関連会社 仙台卸商健康保険組合

当健保組合の平成29年度医療費(3~9月期)は前年比▲0.7%の4.4億円(本人▲6.9%、家族+7.7%、高齢者▲11.6%)で、28年度に診療報酬マイナス改定、高額薬剤の緊急引き下げがあったものの、その効果は限定的となっている。平成28年度の特定健診の受診率は71.1%(前年比+3.2%)、特定保健指導の実施率は4.2%(前年比▲8.0%)で、被扶養者の健診受診率と保健指導の実施率の引き上げが課題となっている。

昨年は、個人番号制度における情報連携の運用が開始し、厚労省指導のもと、当健保組合においても対応を行った。また、平成27年度にスタートしたデータヘルス計画の第1期最終年を迎え、重症化予防の情報提供事業等に加え、新たに条件付き精密検査費用の補助事業を開始した。

全国の健保組合同様、当健保組合においても高齢者医療制度への拠出金と医療の高度化による医療費の増加基調は変わらず、非常に厳しい財政運営を強いられている。

本年は、平成30年度から35年度までの6年間を期間とした第2期データヘルス計画及び第3期特定健診・特定保健指導実施計画を策定し、関係機関と連携、協力を図るとともに、健康経営を背景に事業主との連携のもと、生活習慣病抑制を見据えた事業の更なる推進を図っていく。ひいては加入者の健康寿命の延伸、組合財政の健全化につながるよう努めて参りたい。

03 共同配送事業

物流業界は、インターネット通販による物流量の増加が拡大傾向にある中で、慢性的な人材不足や業者間の競争が激化している。こうした厳しい状況の中、配送事業所は多様な需要に柔軟に対応した結果、配送部門及び保管部門ともに堅調に売上を確保することができた。

配送部門は、既存利用者の定期配送の減便などがあったものの、積極的な営業活動を行った結果、新規利用者の獲得につながり、売上は当初予算をほぼ達成することができた。

保管部門は、積極的な営業活動を行った結果、既存利用者の契約延長や増床、新規利用者の獲得などにより、売上は当初の予算を上回ることができた。



04 環境整備事業

環境整備については仙台市による水道管更新工事等インフラ再整備工事に對し、組合員への情報提供等の協力及び組合員の要望を仙台市に伝えた。

エコタウン卸町の推進として夏冬の「クールビズ」「ウォームビズ」運動による節電及び環境負荷軽減の取り組みを行った。

団地内の美化活動としては卸町・緑と花の愛好会の会員を中心にグリーンベルト内の花壇へ季節の花の植栽並びに維持・管理に努め、また、組合員各社の自社周辺の清掃に対して多くの組合員の協力を得た。

今秋には地下鉄東西線卸町駅近くに大型商業施設のオープンが予定されていることから、多くの人々が卸町を訪れる機会が増えることもあり、今まで以上に安心・安全な街、災害に強い街づくりに取り組んで参りたい。



06 駐車場事業

駐車場事業は、地下鉄東西線の利用に伴う自家用車通勤の減少により、駐車場の利用低下が懸念されていたが、その影響はほとんどなく、組合員各社の行事開催時の短期利用等により、売上は概ね予算を達成できる見通しとなった。今後の課題は、駐車場の利便性の向上と立体駐車場の長寿命を図るために、建物調査等による長期・短期の計画修繕を立て、これを実施することが必要であり、優先順位をつけて対応して参りたい。

